



VOTRE TERRAIN DE RÊVE !

DESCRIPTION

Situé dans le charmant quartier de Tsamandon, à 1 minute en voiture et à 10 minutes à pied du cœur de la station de Haute-Nendaz, magnifique terrain à bâtir d'environ 900 m², zone H50, situation très calme et bien ensoleillée, vue incroyable sur les Alpes bernoises. Accès aisé toute l'année. Bus navette à proximité. Plans compris dans le prix du terrain. Possibilité de construire un grand chalet d'une surface pondérée d'environ 325 m² (habitable 250 m², fitness 30 m², terrasses couvertes 110 m², garage 48 m², technique 51 m²). Rez inférieur : entrée avec rangements, studio avec petite cuisine, salle de bain (douche et WC), WC séparé, espace sauna et fitness, buanderie, local à ski, cave. Rez supérieur : grand séjour avec balcon couvert, cuisine ouverte, salle à manger avec accès sur la terrasse couverte, WC

INFORMATIONS

◆ HAUTE-NENDAZ
1997 HAUTE-NENDAZ

550'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète	3
Situation	4
Dossier visuel	5

DESCRIPTION COMPLÈTE

Situé dans le charmant quartier de Tsamandon, à 1 minute en voiture et à 10 minutes à pied du coeur de la station de Haute-Nendaz, magnifique terrain à bâtir d'environ 900 m², zone H50, situation très calme et bien ensoleillée, vue incroyable sur les Alpes bernoises. Accès aisé toute l'année. Bus navette à proximité. Plans compris dans le prix du terrain. Possibilité de construire un grand chalet d'une surface pondérée d'environ 325 m² (habitable 250 m², fitness 30 m², terrasses couvertes 110 m², garage 48 m², technique 51 m²). Rez inférieur : entrée avec rangements, studio avec petite cuisine, salle de bain (douche et WC), WC séparé, espace sauna et fitness, buanderie, local à ski, cave. Rez supérieur : grand séjour avec balcon couvert, cuisine ouverte, salle à manger avec accès sur la terrasse couverte, WC visiteurs. Etage : hall spacieux, 2 chambres avec chacune une salle de bains (douche, WC) et balcon couvert, 1 grande chambre avec dressing et salle de bains, balcon couvert. Garage pour 2 voitures, 2 places de parc extérieures, grand jardin. Commodités Nord, Belle vue, Sud, Favorable, Panoramique, Montagnes, Silencieux/tranquille, Verdures, Montagnes, Alpes, Station de ski, Sentiers de randonnée

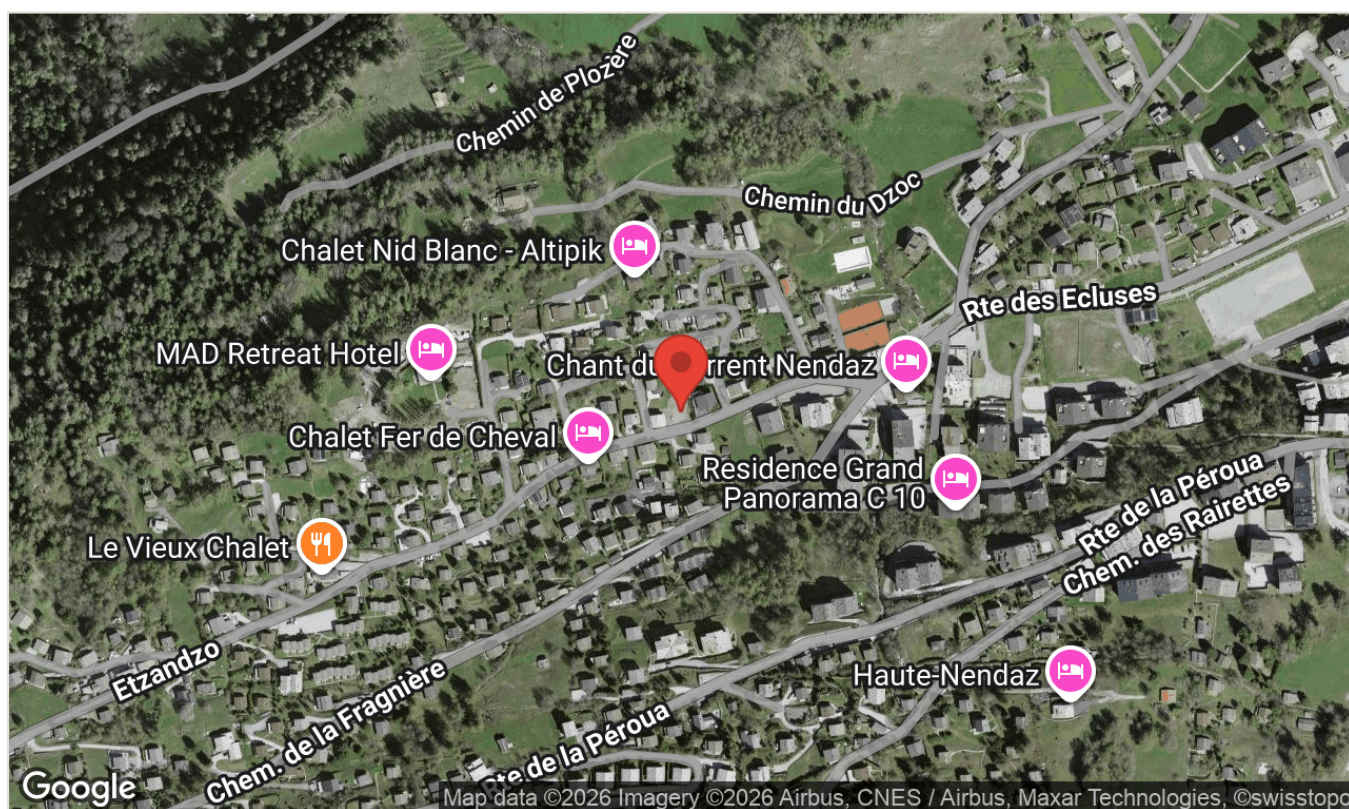
CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Terrain à bâtir
- Prix: 550'000 CHF

ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Au calme

SITUATION



© Google

ADRESSE

1997 Haute-Nendaz · Valais

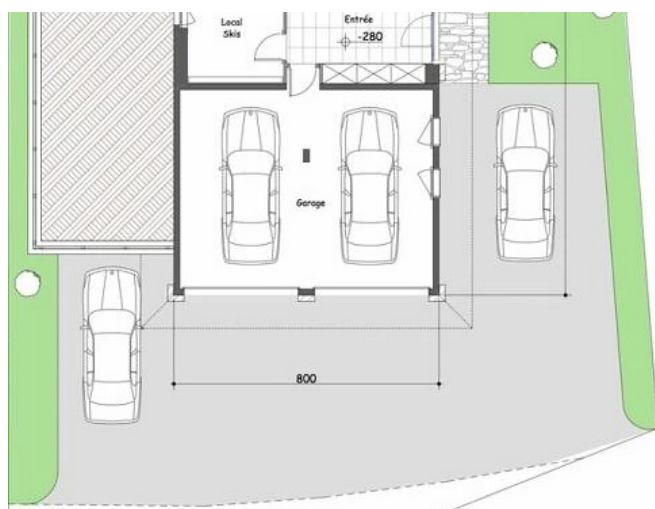
DOSSIER VISUEL



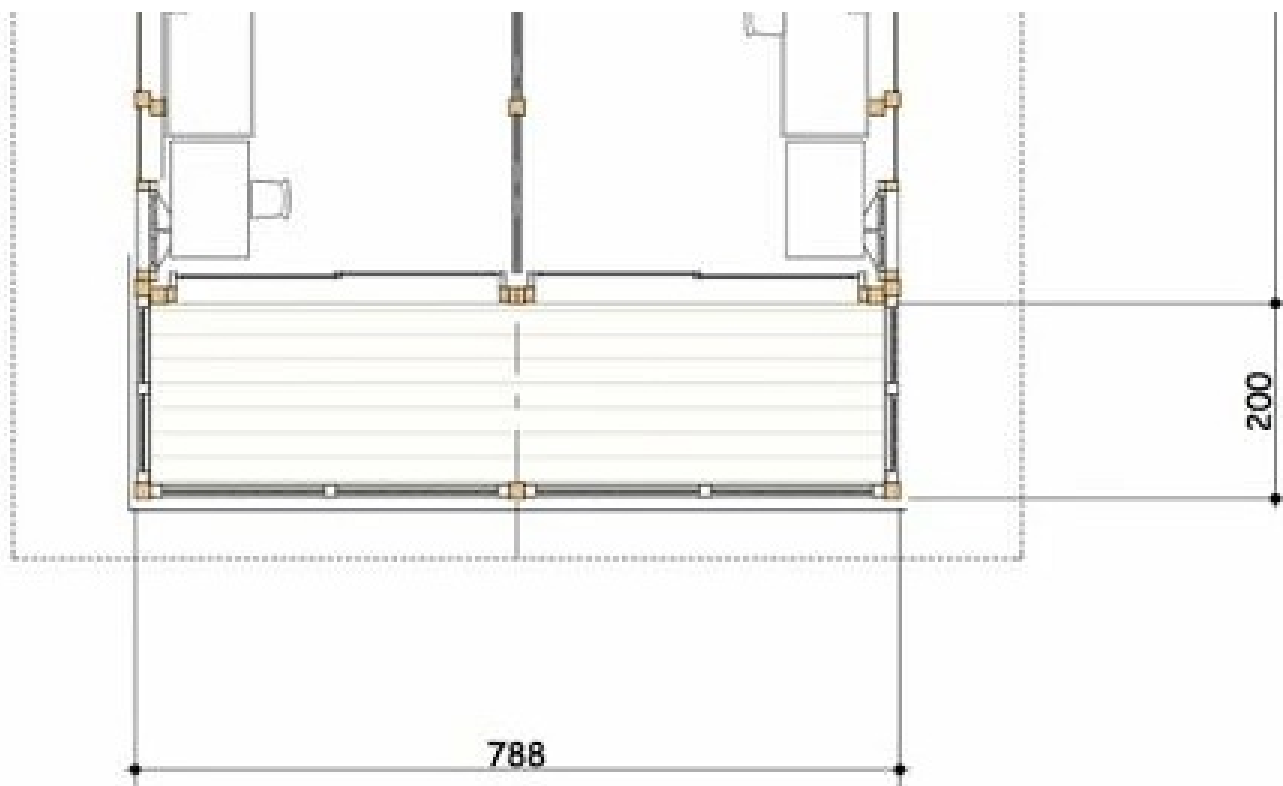
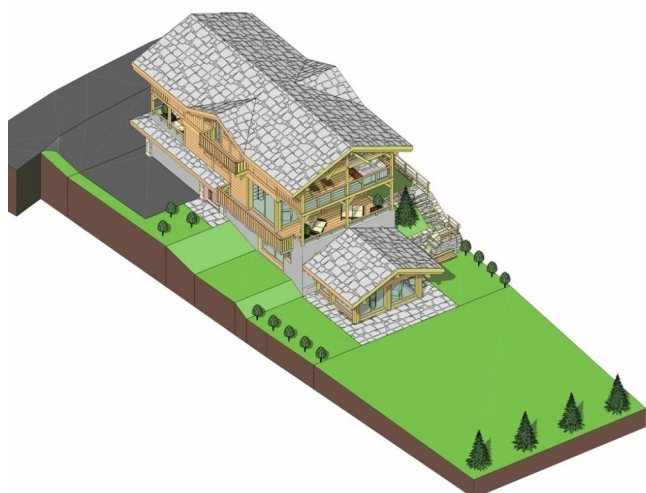
DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL

