



AU VIEUX VILLAGE DE NENDAZ, MAISON JUMELÉE AVEC UN GRAND CACHET !

DESCRIPTION

Situé au cœur du vieux village de Haute-Nendaz, ce superbe chalet mitoyen datant de 1898 séduira les amateurs d'authenticité et de charme. Bénéficiant d'une situation calme et privilégiée, il offre un cadre de vie paisible dans un environnement typique et recherché. Entièrement rénové avec soin, ce bien allie harmonieusement le cachet de l'ancien — notamment grâce à ses magnifiques poutres apparentes d'époque — au confort moderne. Les travaux, réalisés par des artisans de qualité, ont su préserver l'âme du lieu tout en apportant une touche contemporaine. Le chalet est en excellent état d'entretien, avec une dernière rénovation effectuée en 2018. Réparti sur 4 niveaux, il propose une distribution chaleureuse et fonctionnelle : Rez-inférieur : cuisine, coin à manger, premier salon, espace bureau ainsi

INFORMATIONS

◆ CHEMIN D'OÛE 23
1997 HAUTE-NENDAZ

🏠 ~128 M²

🏡 5,5 PIÈCES

1'050'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète	3
Situation	4
Dossier visuel	5

DESCRIPTION COMPLÈTE

Situé au coeur du vieux village de Haute-Nendaz, ce superbe chalet mitoyen datant de 1898 séduira les amateurs d'authenticité et de charme. Bénéficiant d'une situation calme et privilégiée, il offre un cadre de vie paisible dans un environnement typique et recherché. Entièrement rénové avec soin, ce bien allie harmonieusement le cachet de l'ancien — notamment grâce à ses magnifiques poutres apparentes d'époque — au confort moderne. Les travaux, réalisés par des artisans de qualité, ont su préserver l'âme du lieu tout en apportant une touche contemporaine. Le chalet est en excellent état d'entretien, avec une dernière rénovation effectuée en 2018. Réparti sur 4 niveaux, il propose une distribution chaleureuse et fonctionnelle :

Rez-inférieur : cuisine, coin à manger, premier salon, espace bureau ainsi qu'un réduit/local technique

Rez supérieur : entrée principale, grande chambre double et salle de douches complètes

1er étage : spacieux salon principal, idéal pour les moments de détente, ainsi qu'un WC avec lavabo

2e étage : deuxième chambre et agréable espace détente/lecture

À l'extérieur, une place de parc est incluse. L'accès au chalet se fait aisément toute l'année grâce à une route communale déneigée en hiver. Ce bien plein de caractère représente une opportunité rare, que ce soit en résidence principale, secondaire ou pour un investissement de charme.

Commodités Nord, Belle vue, Cuisine équipée, Carrelage, Comme neuf, Village, Médecin, Jardin, Parquet, Ouest, Rénové, Poutres apparentes, Meublé, Parking, Poêle suédois, Arrêt de bus, Enfants bienvenus, Montagnes, Ecole primaire, Centre sportif, Proche d'un golf, Centre de tennis, Piste de ski, Station de ski, Remontées mécaniques, Piste ski de fond, Sentiers de randonnée, Piste cyclable, Terrain de football, Patinoire, Double vitrage, Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Cuisine ouverte, Lumière naturelle

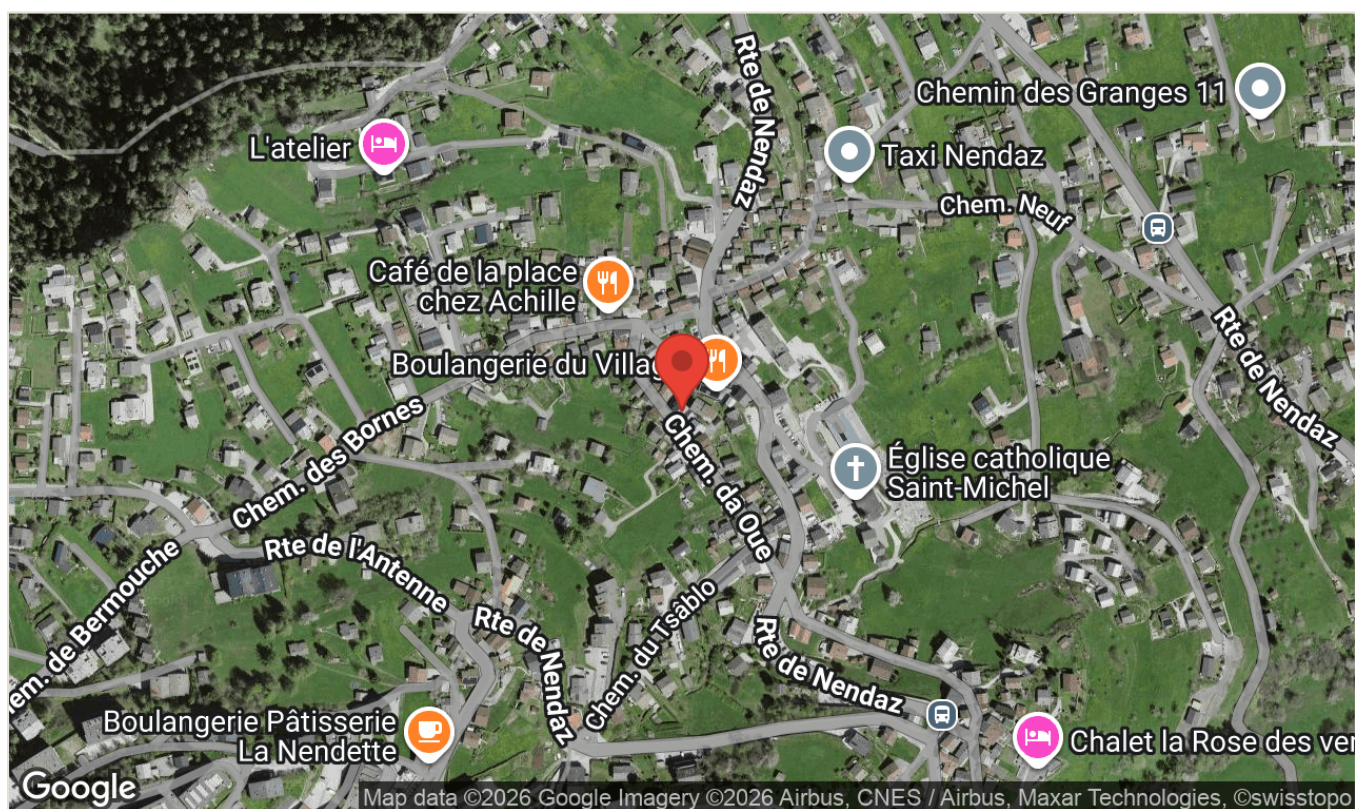
CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Maison en duplex
- Prix: 1'050'000 CHF
- Pièces: 5,5
- Salles de bain: 1
- WC séparés: 1
- Nombre d'étages: 4
- Année de rénovation: 2018
- Surface habitable nette: 128 m²
- Surface du terrain: 220 m²
- Place de parc extérieure (inclus)

ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Place de parc
- Adapté aux familles

SITUATION



© Google

ADRESSE

Chemin d'Oùe 23
1997 Haute-Nendaz · Valais

DOSSIER VISUEL



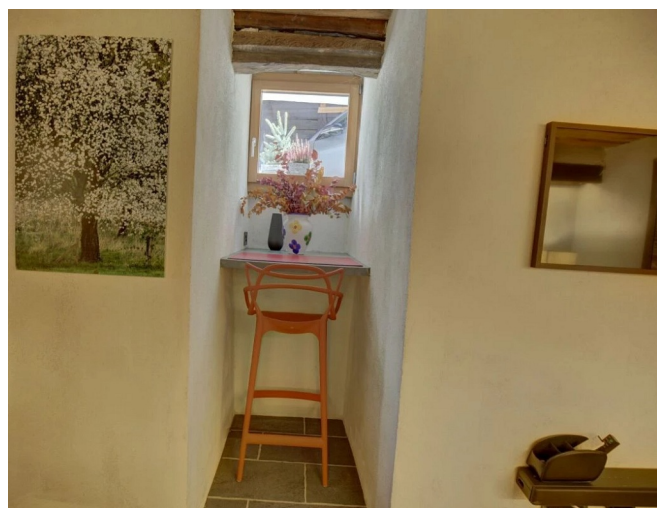
DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL

