



2,5 ZIMMERWOHNUNG MIT KAMIN - 62 M² RENOVIIERT UND GROSSER BALKON!

BESCHREIBUNG

Ein seltenes und helles alpines pied-à-terrelm 5e Stock einer gepflegten Residenz an der Rue du Pas-de-l'Ours 15 in Crans-Montana gelegen, wurde diese wunderschöne 2,5-Zimmer-Wohnung mit 62 m² im Jahr 2019 mit zeitgenössischen Materialien und sorgfältigen Ausführungen vollständig renoviert. Es ist als Zweitwohnsitz verfügbar und stellt eine besonders attraktive Gelegenheit in einem so begehrten Ferienort dar. Die Südausrichtung, der große Balkon (19 m²) und der funktionale Kamin schaffen eine warme und elegante Atmosphäre, ideal, um die Berge zu jeder Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen. Verteilung Der Eingang führt zu einem schönen, hellen Wohnraum, der dank seiner Lage in einem hohen Stockwerk von einer optimalen Sonneneinstrahlung profitiert. Das Wohnzimmer wird durch

INFORMATIONEN

◆ RUE DU PAS DE L'OURS 15
3963 CRANS-MONTANA

🏠 ~57 M²

🏠 2,5 ZIMMER

850'000 CHF

INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung	3
Lage	4
Bildteil	5

AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Ein seltenes und helles alpines pied-à-terre im 5. Stock einer gepflegten Residenz an der Rue du Pas-de-l'Ours 15 in Crans-Montana gelegen, wurde diese wunderschöne 2,5-Zimmer-Wohnung mit 62 m² im Jahr 2019 mit zeitgenössischen Materialien und sorgfältigen Ausführungen vollständig renoviert. Es ist als Zweitwohnsitz verfügbar und stellt eine besonders attraktive Gelegenheit in einem so begehrten Ferienort dar. Die Südausrichtung, der große Balkon (19 m²) und der funktionale Kamin schaffen eine warme und elegante Atmosphäre, ideal, um die Berge zu jeder Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen. Verteilung Der Eingang führt zu einem schönen, hellen Wohnraum, der dank seiner Lage in einem hohen Stockwerk von einer optimalen Sonneneinstrahlung profitiert. Das Wohnzimmer wird durch einen funktionellen Kamin veredelt, der an Winterabenden für Charme und Gemütlichkeit sorgt. Es öffnet sich direkt auf den 19 m² großen Südbalkon, der eine echte Verlängerung der Wohnung darstellt. Die Küche, die 2019 komplett renoviert wurde, bietet eine moderne und harmonische Anordnung. Das komfortable und helle Schlafzimmer ist perfekt dimensioniert. Das zeitgenössische Badezimmer umfasst eine elegante begehbare Dusche. Die wichtigsten Trümpfe Zweitwohnsitz erlaubt 62 m² Wohnfläche Vollständige Renovierung im Jahr 2019 Funktionaler Kamin 19 m² großer Südbalkon 5. Etage - optimale Helligkeit Zentrale und gefragte Lage Eine privilegierte Lage im Herzen von Crans-Montana, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants und Sportanlagen, bietet diese Immobilie im Sommer wie im Winter ein dynamisches und prestigeträchtiges Lebensumfeld. Zusammenfassend Ein helles und raffiniertes Apartment, das als Zweitwohnsitz verfügbar ist und eine Kombination aus kürzlich erfolgter Renovierung, Kamin und großem sonnigen Balkon bietet - ideal als alpines pied-à-terre oder sichere Vermögensanlage in Crans.

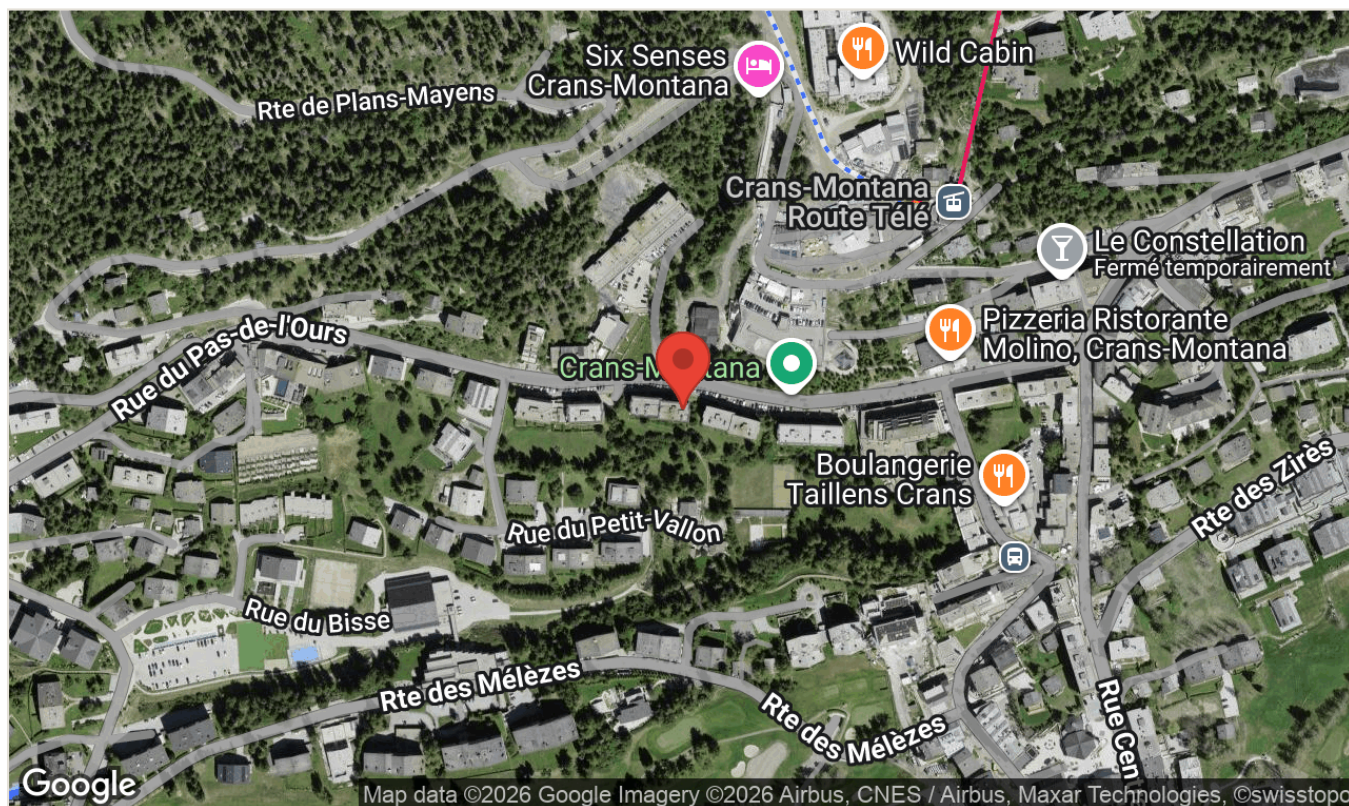
MERKMALE :

- Typ: Wohnung
- Preis: 850'000 CHF
- Zimmer: 2,5
- Badezimmer: 1
- Etage: 5
- Baujahr: 1970
- Renovationsjahr: 2019
- Nettowohnfläche: 57 m²
- Balkon: 19 m²

AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Balkon
- Lift
- Cheminée
- Parkplatz
- Schwimmbad
- Renoviert

LAGE



© Google

ADRESSE

Rue du Pas de l'Ours 15
3963 Crans-Montana · Wallis

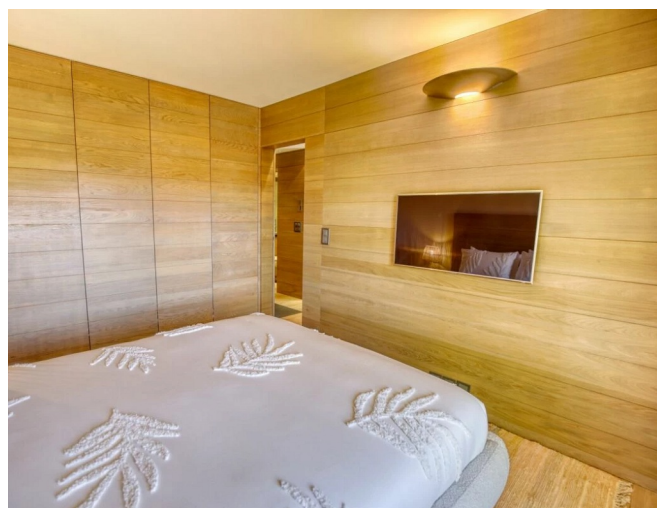
BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL

