CHALET DE CARACTÈRE AVEC 2 ANNEXES ET UN GRAND TERRAIN À HAUTE-NENDAZ!

DESCRIPTION

Authentique chalet de 1853 avec dépendances et vaste terrain à Haute-NendazSitué dans un quartier calme à Haute-Nendaz, ce chalet datant de 1853 séduit par son authenticité, son cachet historique et son environnement naturel privilégié. Implanté sur une généreuse parcelle de 1'360 m², il offre un cadre paisible, une belle intimité ainsi qu'un fort potentiel pour les amoureux de montagne et de biens de caractère.Un bien chargé d'histoireConstruit au milieu du XIXe siècle, ce chalet a su préserver son âme tout en bénéficiant d'améliorations au fil des années. La dernière rénovation extérieure a été réalisée en 2025 avec un nouveau vernis de façade, permettant de protéger le bois tout en valorisant son esthétique authentique.Avec ses 98 m² habitables, le chalet propose une configuration fonctionnelle

INFORMATIONS

HAUTE-NENDAZ
1997 HAUTE-NENDAZ

~98 M²

4,5 PIÈCES

1'185'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète 3

Situation 4

Dossier visuel 5

DESCRIPTION COMPLÈTE

Authentique chalet de 1853 avec dépendances et vaste terrain à Haute-NendazSitué dans un quartier calme à Haute-Nendaz, ce chalet datant de 1853 séduit par son authenticité, son cachet historique et son environnement naturel privilégié. Implanté sur une généreuse parcelle de 1'360 m², il offre un cadre paisible, une belle intimité ainsi qu'un fort potentiel pour les amoureux de montagne et de biens de caractère.Un bien chargé d'histoireConstruit au milieu du XIXe siècle, ce chalet a su préserver son âme tout en bénéficiant d'améliorations au fil des années. La dernière rénovation extérieure a été réalisée en 2025 avec un nouveau vernis de façade, permettant de protéger le bois tout en valorisant son esthétique authentique.Avec ses 98 m² habitables, le chalet propose une configuration fonctionnelle et chaleureuse, idéale comme résidence principale ou comme résidence secondaire.Distribution intérieureEspace de vieLe chalet offre un espace de vie convivial, typique des constructions alpines traditionnelles, où le bois et l'atmosphère montagnarde créent un cadre chaleureux.Le chauffage est assuré par :- un système électrique- complété par deux poêles, apportant confort thermique et ambiance authentique en hiver.ChambresLe bien dispose de 3 chambres, permettant d'accueillir famille et invités dans un environnement cosy et calme.Salles d'eau- 1 salle de douche- 1 salle de bainUne configuration pratique et adaptée à une utilisation familiale.Dépendances et espaces annexesUn des véritables atouts de ce bien réside dans ses deux bâtiments extérieurs, dont :- une dépendance comprenant un dortoir, idéale pour accueillir des invités supplémentaires, aménager un espace pour adolescents ou créer un atelier / bureau indépendant.- une seconde annexe offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement complémentaire.Le chalet dispose également de trois caves, parfaites pour le stockage, le vin, le matériel de sport ou les équipements saisonniers.Terrain et environnementLa parcelle de 1'360 m² constitue un atout rare dans le secteur. Elle permet :- de profiter d'un vaste espace extérieur -d'envisager des aménagements paysagers- de bénéficier d'un environnement calme et dégagé- de savourer la nature environnanteL'emplacement à Haute-Nendaz offre un cadre montagnard recherché, à proximité des commodités et des infrastructures touristiques tout en conservant une atmosphère authentique et résidentielle.PotentielCe bien s'adresse à différents profils :- Amateurs de chalets historiques- Investisseurs recherchant un bien à valoriser- Familles souhaitant un pied-à-terre en montagneLe mélange entre cachet ancien, dépendances, terrain généreux et situation attractive en fait un bien à fort potentiel.Un bien authentique, rare et plein de charme, offrant un cadre de vie paisible au coeur de la montagne.Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.CommoditésNord, Cuisine équipée, Terrasse(s), Sud, Dégagée, Médecin, Jardin, Parquet, Est, Imprenable, Bon, Ouest, Panoramique, Rustique, Montagnes, Silencieux/tranquille, Meublé, Moquette, Dépendance, Parking, Forêt, Poêle suédois, Arrêt de bus, Douche, Baignoire, Cabanon, Montagnes, Alpes, Réduit, Accès de plain pied, Centre sportif, Piscine publique, Centre de tennis, Piste de ski, Centre thermal, Station de ski, Cave, Cave à vin, Remontées mécaniques, Piste ski de fond, Sentiers de randonnée, Piste cyclable, Terrain de football, Local à ski, Patinoire, Atelier, Double vitrage, Lumineux, Avec cachet, Cuisine ouverte

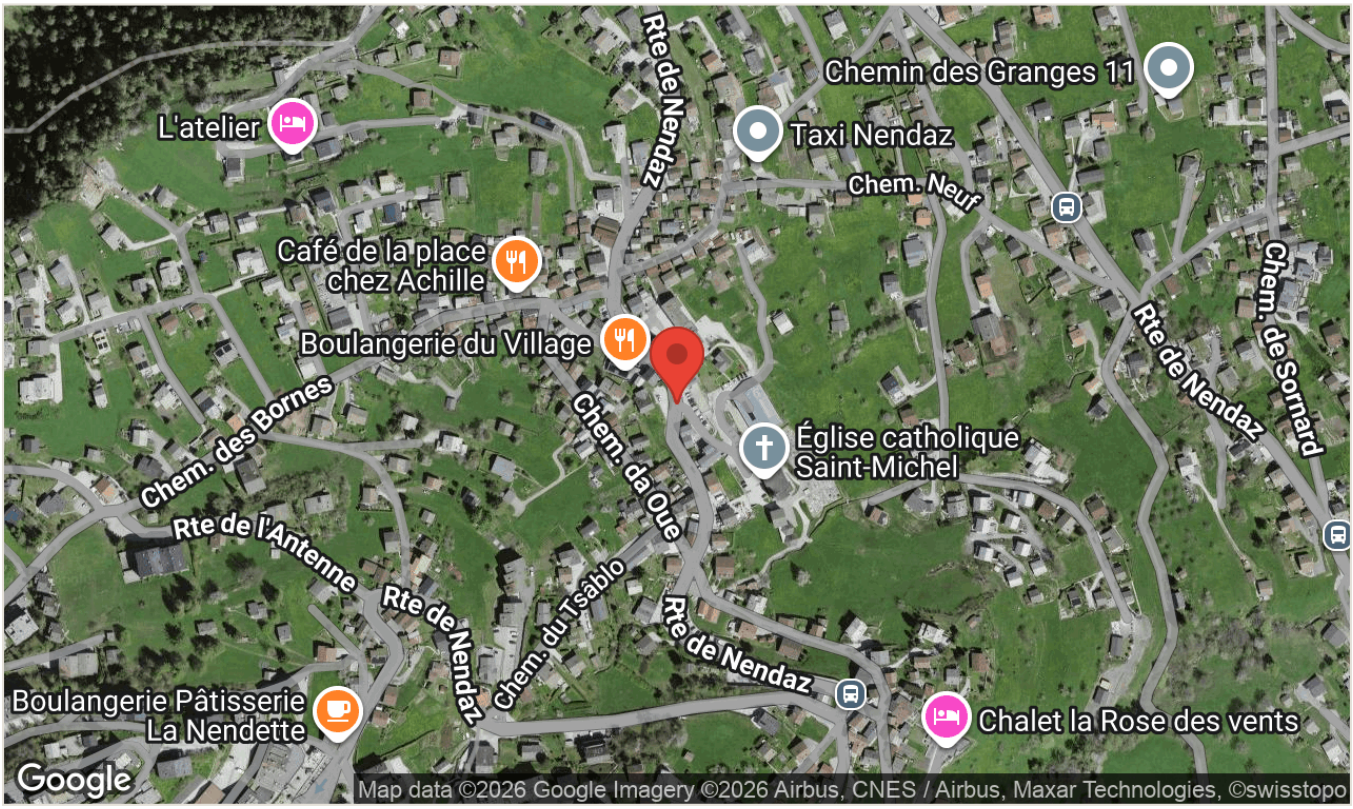
CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Chalet
- Prix: 1'185'000 CHF
- Pièces: 4,5
- Salles de bain: 2
- Nombre d'étages: 3
- Année de construction: 1853
- Année de rénovation: 2025
- Surface habitable nette: 98 m²
- 3 × Place de parc extérieure (inclus)

ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Balcon
- Place de parc
- Au calme
- Vue sur les montagnes
- Résidence secondaire
- Vente aux étrangers

SITUATION



© Google

ADRESSE

1997 Haute-Nendaz · Valais

DOSSIER VISUEL

DOSSIER VISUEL

DOSSIER VISUEL

DOSSIER VISUEL

DOSSIER VISUEL

DOSSIER VISUEL

DOSSIER VISUEL

DOSSIER VISUEL

DOSSIER VISUEL

DOSSIER VISUEL

DOSSIER VISUEL