

DURCHGEHENDES LADENLOKAL MIT 3 PARKPLÄTZEN - HAUTE-NENDAZ

BESCHREIBUNG

Durchgehendes Ladenlokal von 110 m² mit doppelter Schaufensterfront und 3 ParkplätzenIm Herzen von Haute-Nendaz, nur wenige Schritte von den Geschäften und Restaurants des Ferienorts entfernt, bietet dieses durchgehende Ladenlokal eine seltene Sichtbarkeit: Es öffnet sich sowohl zur Route des Ecluses als auch zur überdachten Einkaufspassage.Eine helle und einladende VerkaufsflächeDas Erdgeschoss mit rund 80 m² bildet eine grosse, offene Fläche, die dank raumhoher Fensterfronten an zwei Fassaden lichtdurchflutet ist. Decke aus Massivholzlamellen mit Stromschienen-Beleuchtung, grossformatige Bodenplatten, Holzstütze und Holzverkleidungen: Das zeitgemässe alpine Ambiente ist bereits vorhanden und wartet auf Ihr Konzept.Ein funktionales

INFORMATIONEN

ROUTE DES ECLUSES 10
1997 HAUTE-NENDAZ

~110 M²

625'000 CHF

INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung 3

Lage 4

Bildteil 5

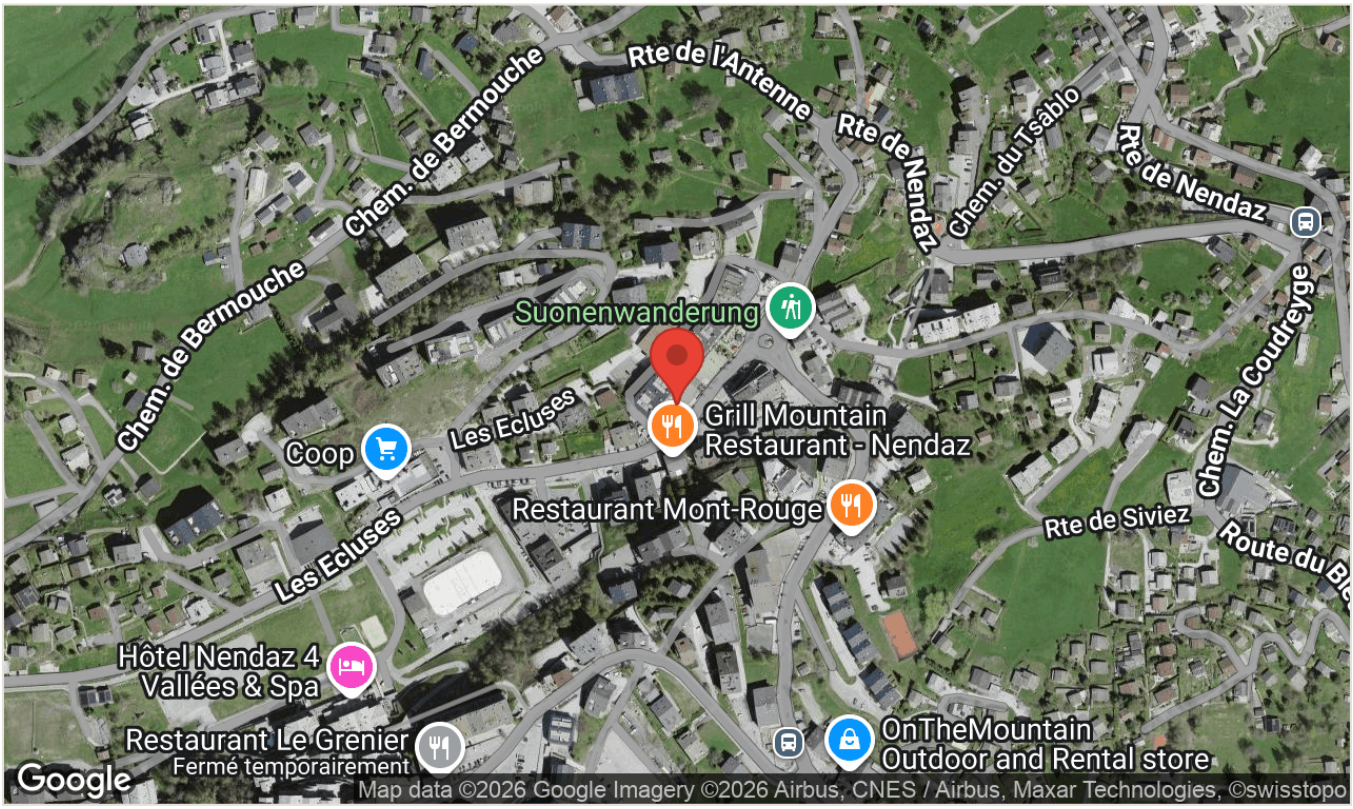
AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Durchgehendes Ladenlokal von 110 m² mit doppelter Schaufensterfront und 3 ParkplätzenIm Herzen von Haute-Nendaz, nur wenige Schritte von den Geschäften und Restaurants des Ferienorts entfernt, bietet dieses durchgehende Ladenlokal eine seltene Sichtbarkeit: Es öffnet sich sowohl zur Route des Ecluses als auch zur überdachten Einkaufspassage.Eine helle und einladende VerkaufsflächeDas Erdgeschoss mit rund 80 m² bildet eine grosse, offene Fläche, die dank raumhoher Fensterfronten an zwei Fassaden lichtdurchflutet ist. Decke aus Massivholzlamellen mit Stromschienen-Beleuchtung, grossformatige Bodenplatten, Holzstütze und Holzverkleidungen: Das zeitgemässe alpine Ambiente ist bereits vorhanden und wartet auf Ihr Konzept.Ein funktionales UntergeschossEine offene Treppe mit Glasgeländer führt ins Untergeschoss mit rund 30 m²: Lager- und Werkstatträume mit Regalen, WC und Lavabo. Ideal als Lager, Servicewerkstatt oder Garderobe.HighlightsDurchgehendes Ladenlokal mit doppelter Schaufensterfront: Route des Ecluses und überdachte PassageRund 110 m² Nutzfläche auf zwei EbenenMehrere verglaste EingängeAusbau in Holz und Keramikplatten, sofort nutzbar3 Aussenparkplätze im Preis inbegriffenFrequentierte Lage im Zentrum des FerienortsZudem wurde ein Erweiterungsprojekt von rund 37 m² auf der Nordseite ausgearbeitet: Die Pläne finden Sie in den Dokumenten.Sportgeschäft, Ski- oder Velovermietung, Boutique, Showroom oder Büro: Die Möglichkeiten sind vielfältig.

MERKMALE :

- Typ: Ladenlokal
- Preis: 625'000 CHF
- Separate WC: 1
- Anzahl Etagen: 2
- Nettowohnfläche: 110 m²
- 3 × Aussenparkplatz (inbegriffen)

LAGE

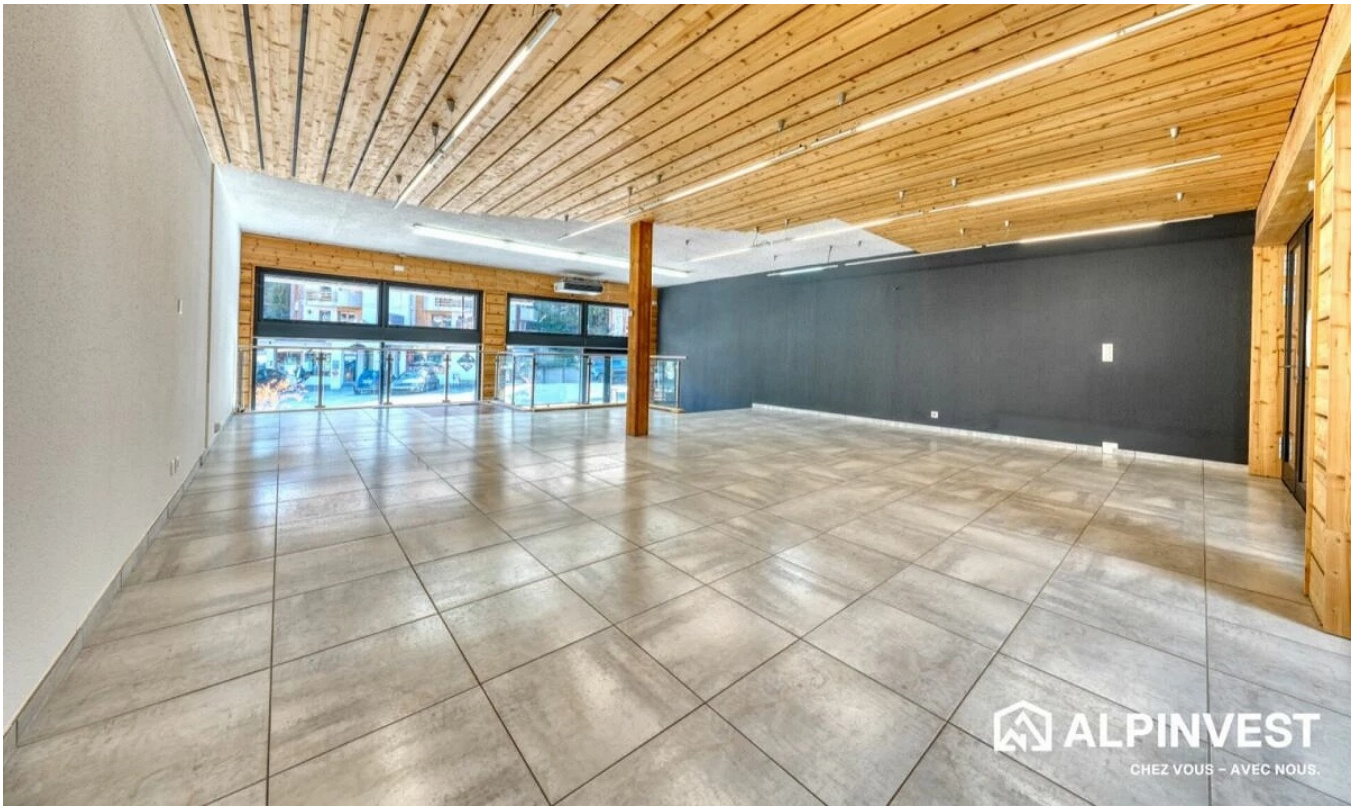


© Google

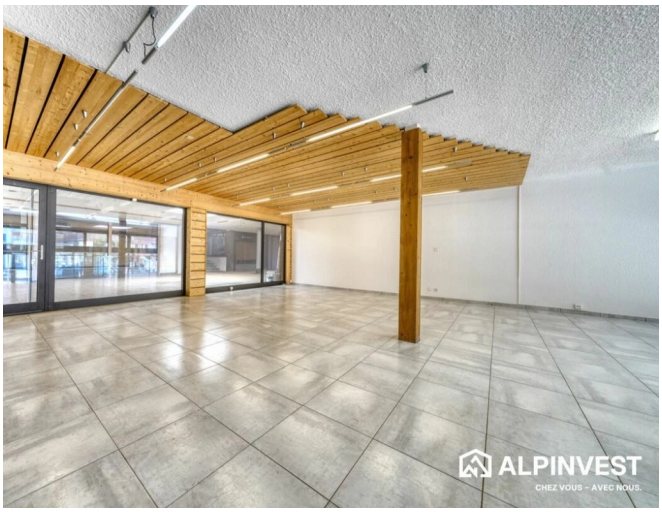
ADRESSE

Route des Ecluses 10
1997 Haute-Nendaz · Wallis

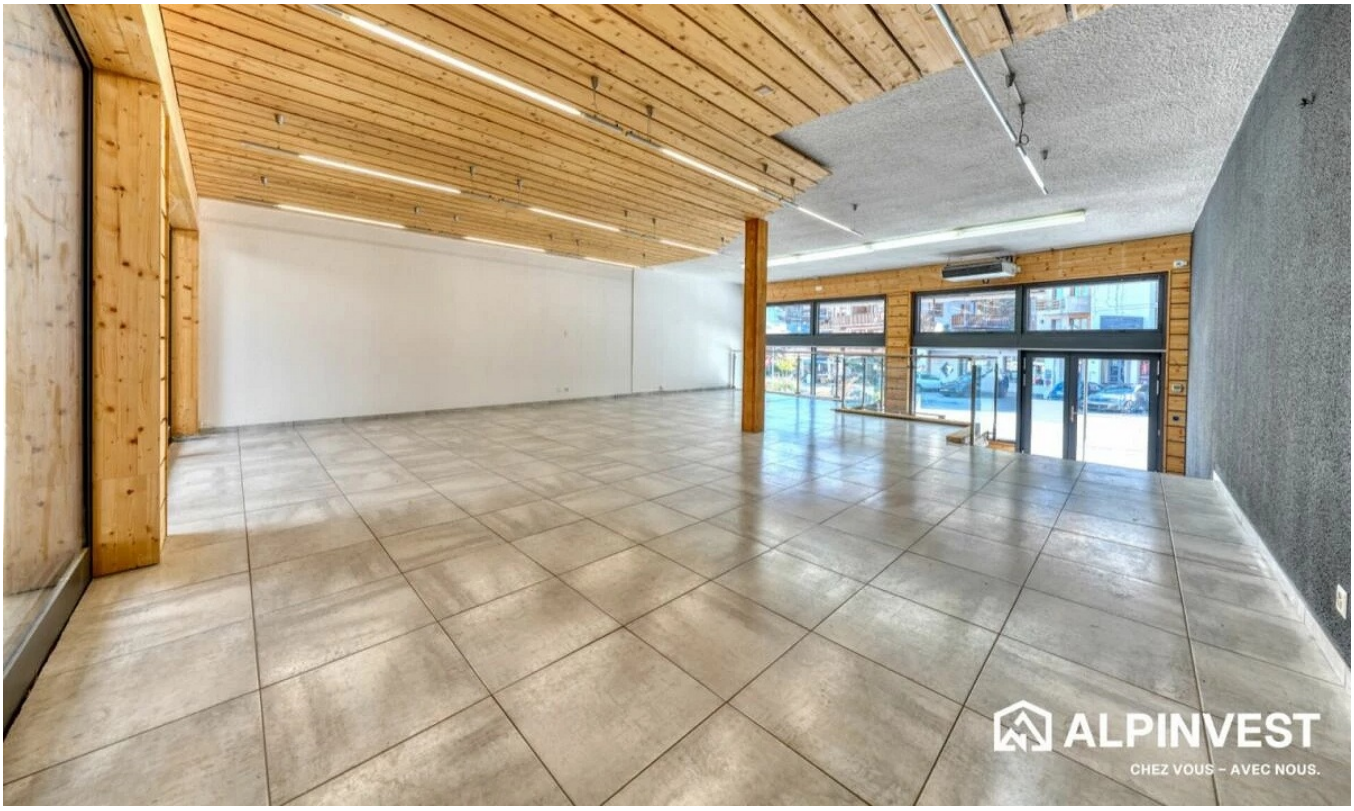
BILDTEIL


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


THE NENDAZ PUB
ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.

BILDTEIL


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.

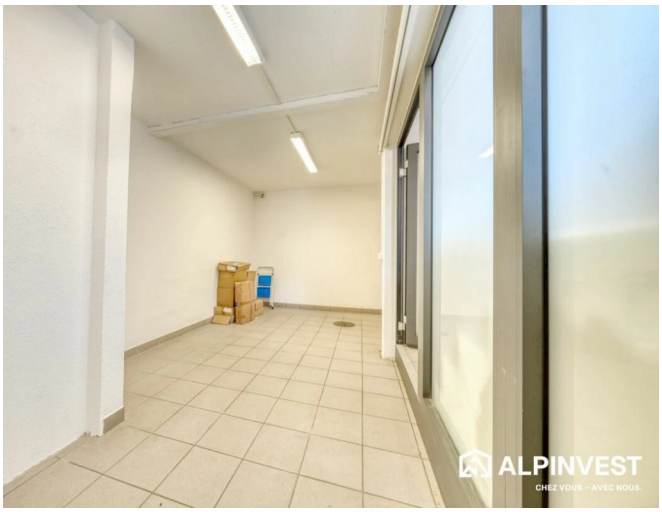

ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.

BILDTEIL


crêperie artisanale
ALPINVEST
CHEZ VOUS - AVEC NOUS.


ALPINVEST


ALPINVEST

BILDTEIL





