



ANCIENNE AGENCE BANCAIRE AVEC APPARTEMENT - HAUTE-NENDAZ

DESCRIPTION

Immeuble commercial et d'habitation d'environ 287 m² au centre de Haute-Nendaz. Au cœur de Haute-Nendaz, sur la route des Écluses, cet immeuble indépendant abritait jusqu'ici une agence bancaire. Il réunit une surface commerciale au rez-de-chaussée et un appartement à l'étage, pour environ 287 m² au total. Rez-de-chaussée commercial (env. 152 m²) : Entrée vitrée à portes coulissantes automatiques sous un auvent en bois, grand hall clientèle lumineux, comptoir d'accueil, salles de réunion vitrées, bureau, kitchenette, sanitaires, locaux techniques et archives. Les volumes ouverts et les finitions soignées (carrelage grand format, faux-plafonds avec éclairage intégré) conviennent à un commerce, des bureaux, un cabinet ou un showroom. Appartement de 4,5 pièces à l'étage (env. 135

INFORMATIONS

◆ ROUTE DES ECLUSES 2
1997 HAUTE-NENDAZ

🏠 ~287 M²

🏡 4,5 PIÈCES

1'680'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète	3
Situation	4
Dossier visuel	5

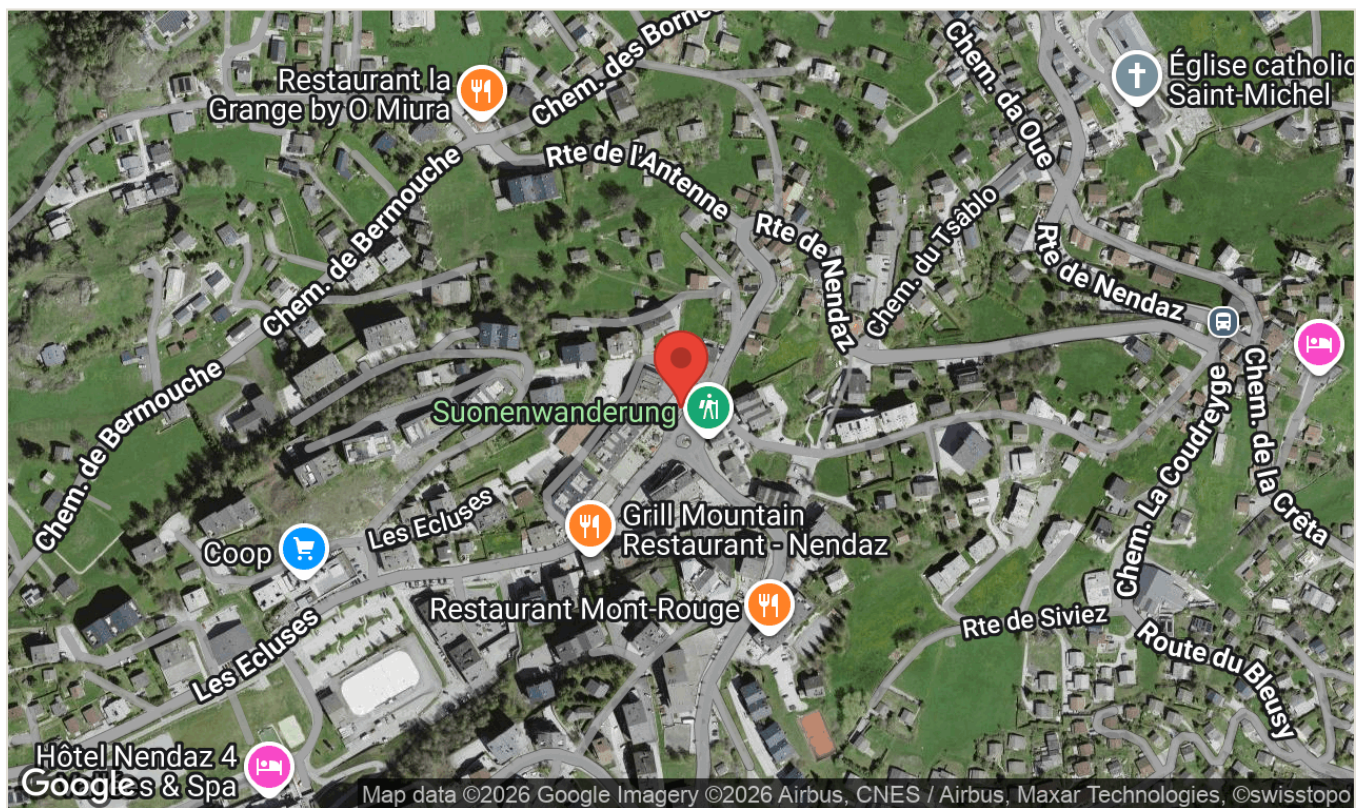
DESCRIPTION COMPLÈTE

Immeuble commercial et d'habitation d'environ 287 m² au centre de Haute-Nendaz Au coeur de Haute-Nendaz, sur la route des Écluses, cet immeuble indépendant abritait jusqu'ici une agence bancaire. Il réunit une surface commerciale au rez-de-chaussée et un appartement à l'étage, pour environ 287 m² au total. Rez-de-chaussée commercial (env. 152 m²) Entrée vitrée à portes coulissantes automatiques sous un auvent en bois, grand hall clientèle lumineux, comptoir d'accueil, salles de réunion vitrées, bureau, kitchenette, sanitaires, locaux techniques et archives. Les volumes ouverts et les finitions soignées (carrelage grand format, faux-plafonds avec éclairage intégré) conviennent à un commerce, des bureaux, un cabinet ou un showroom. Appartement de 4,5 pièces à l'étage (env. 135 m²) L'étage a été transformé en logement : grand espace de vie sous plafond en bois avec cuisine moderne entièrement équipée, pièces lumineuses avec murs en bois massif et larges fenêtres ouvertes sur les montagnes, salles de douche et WC modernes. L'ancienne salle des coffres, avec ses casiers d'origine, apporte une touche unique. Points forts Bâtiment indépendant sur sa propre parcelle (n° 660) Surface commerciale et logement réunis : idéal pour habiter et travailler sur place, ou pour un investissement Emplacement central et visible au centre de la station Entrée représentative avec auvent et parvis Cuisine et sanitaires modernes Rénovations récentes (2026) Chauffage au gaz neuf, par radiateurs

CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Immeuble mixte
- Prix: 1'680'000 CHF
- Pièces: 4,5
- Nombre d'étages: 2
- Année de rénovation: 2026
- Surface habitable brute: 135 m²
- Surface habitable nette: 287 m²

SITUATION



© Google

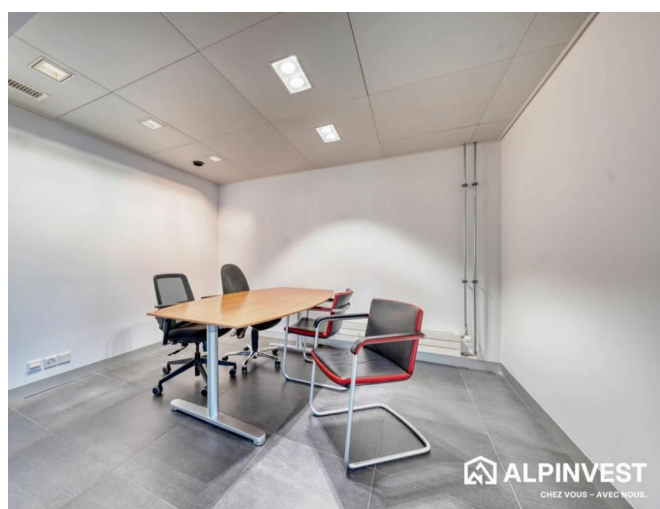
ADRESSE

Route des Ecluses 2
1997 Haute-Nendaz · Valais

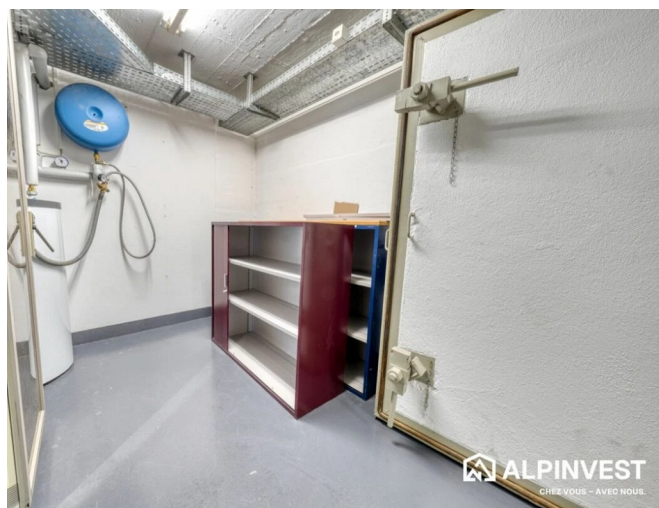
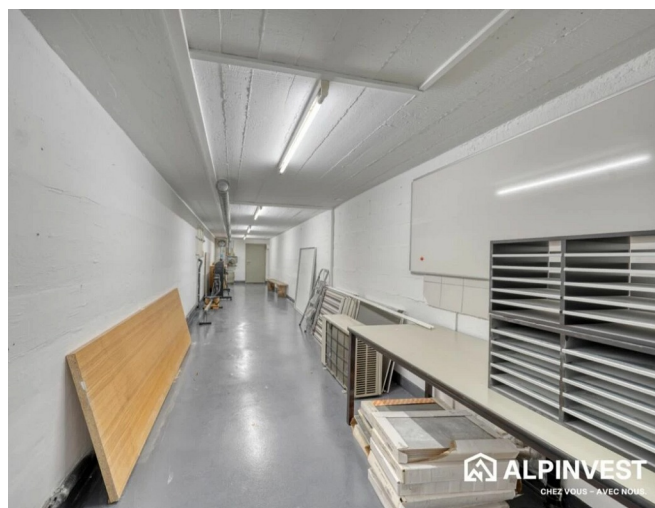
DOSSIER VISUEL



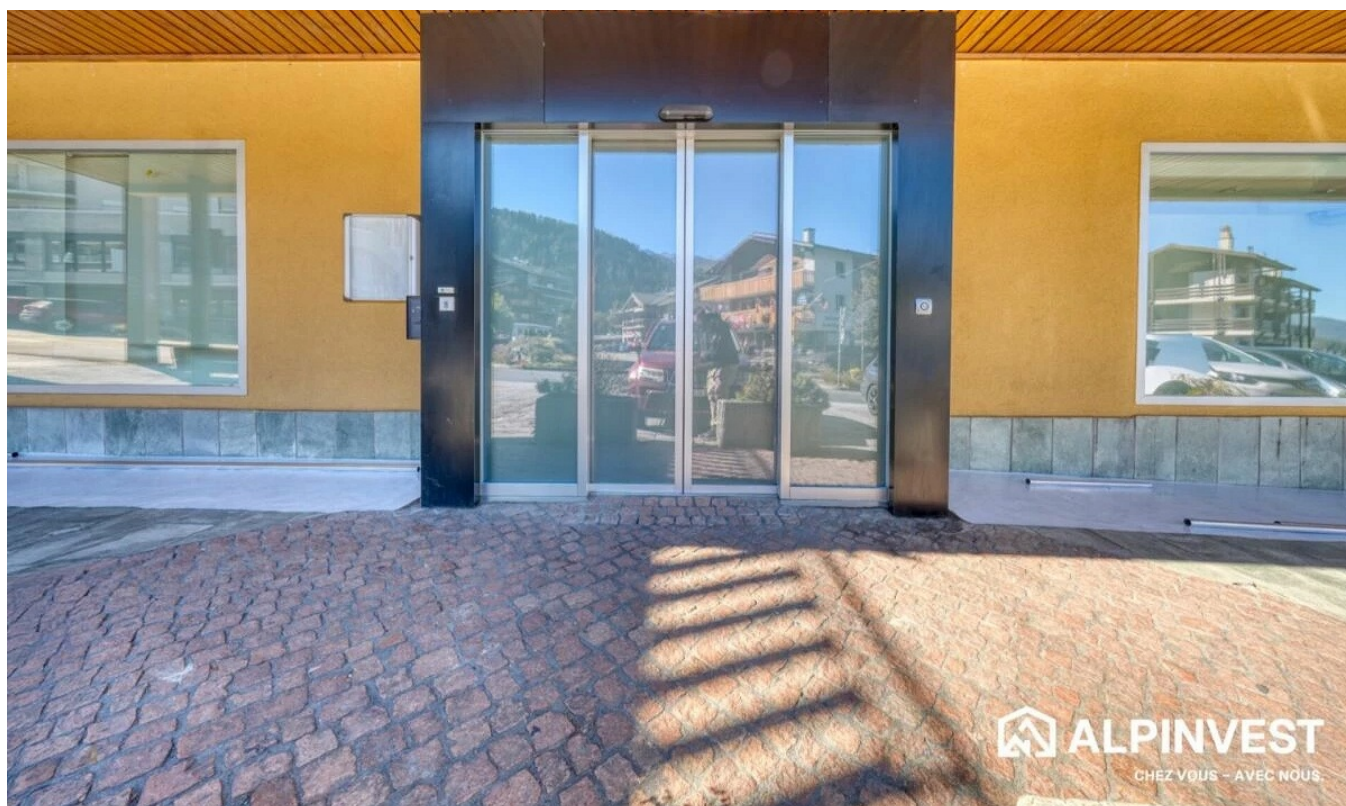
DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



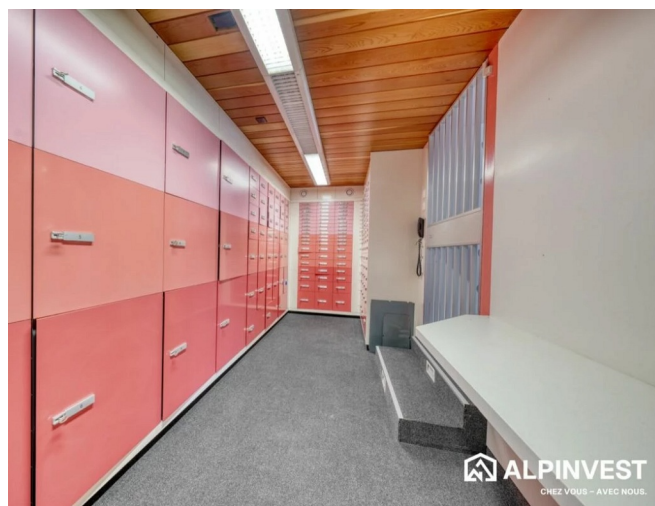
DOSSIER VISUEL



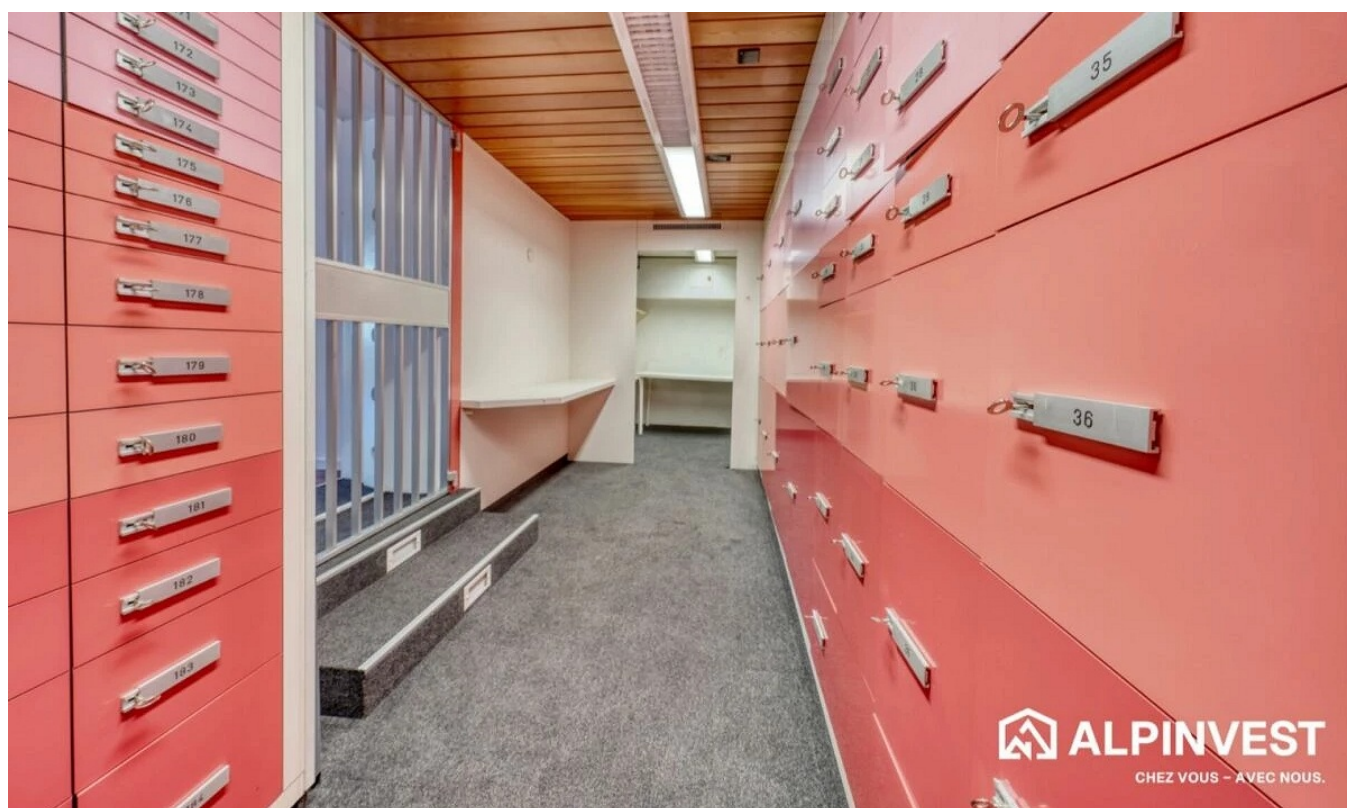
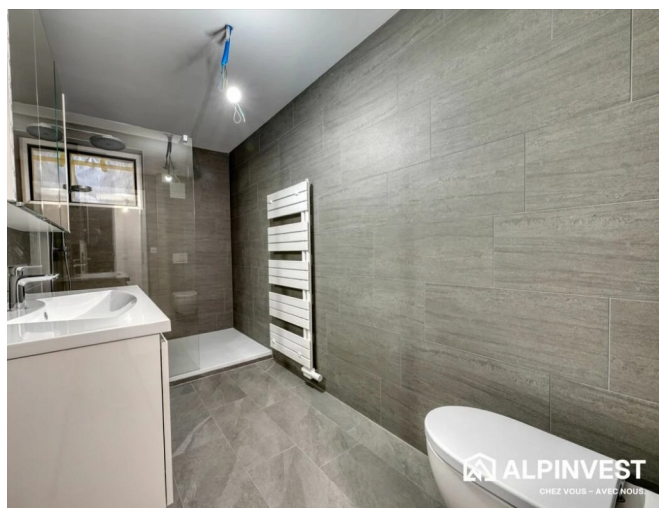
DOSSIER VISUEL



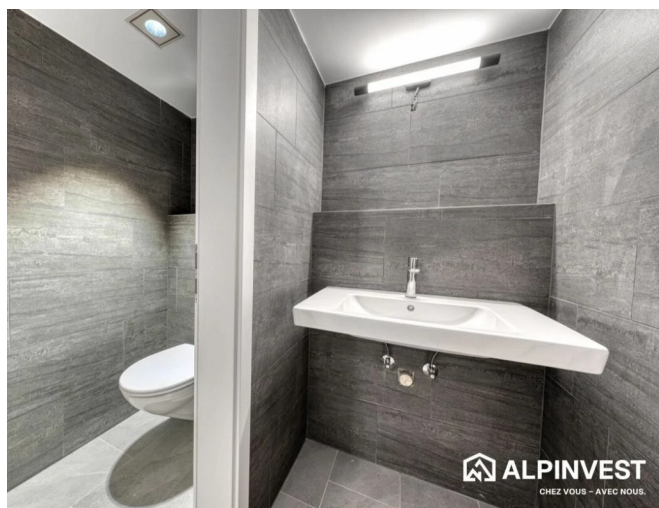
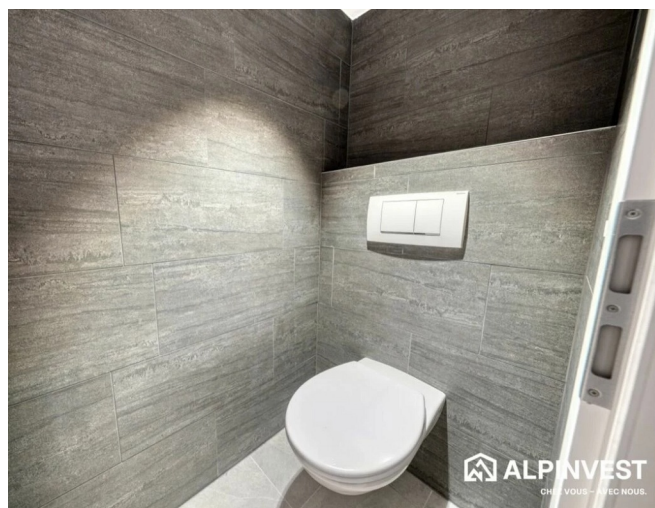
DOSSIER VISUEL



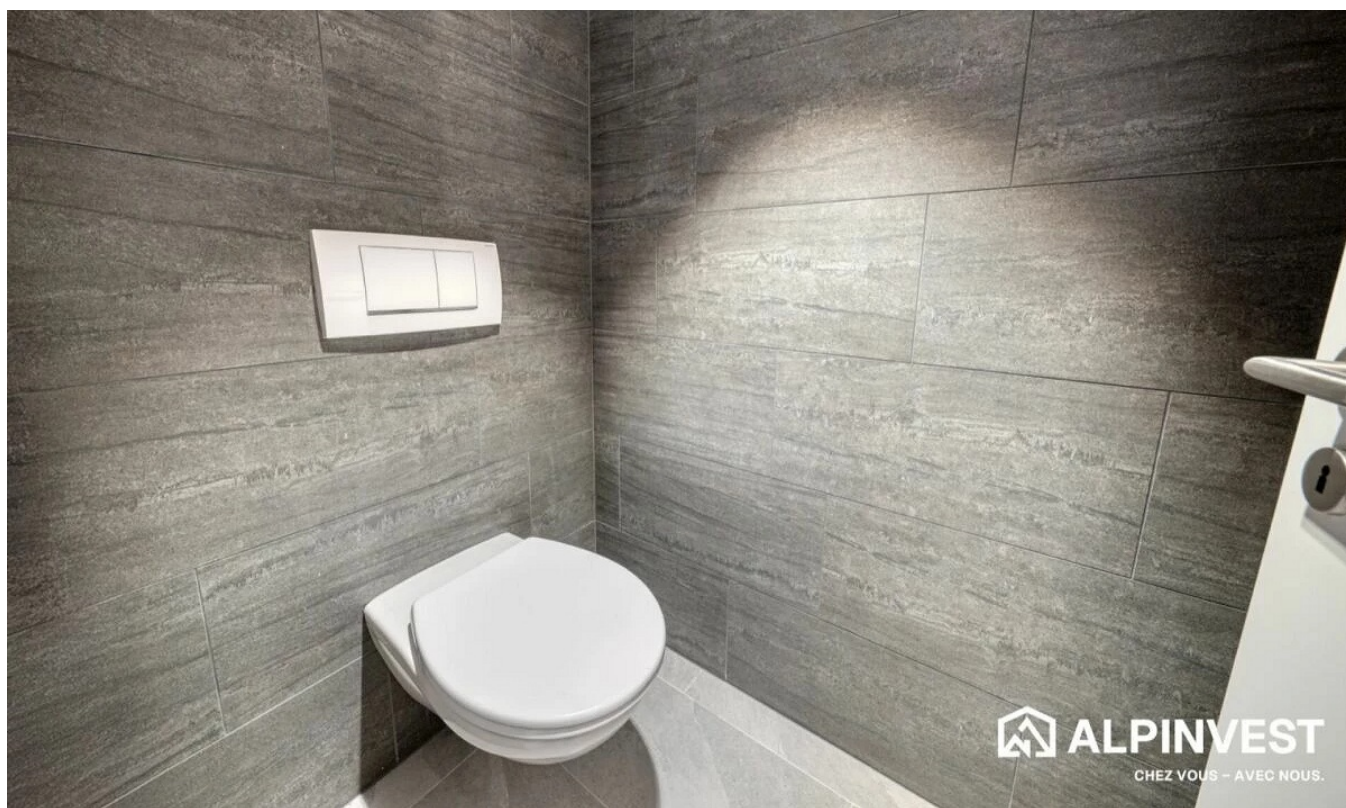
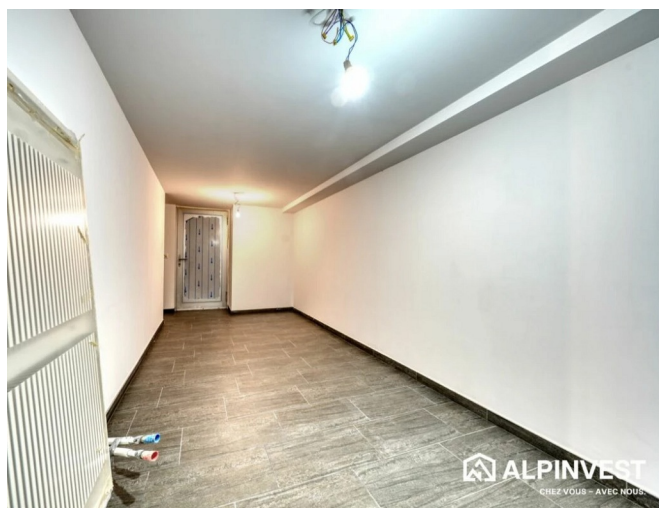
DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL



DOSSIER VISUEL

