



EHEMALIGE BANKFILIALE MIT WOHNUNG - HAUTE-NENDAZ

BESCHREIBUNG

Wohn- und Geschäftshaus mit rund 287 m² im Zentrum von Haute-Nendaz. Im Herzen von Haute-Nendaz, an der Route des Ecluses, beherbergte dieses freistehende Gebäude bisher eine Bankfiliale. Es vereint eine Geschäftsfläche im Erdgeschoss und eine Wohnung im Obergeschoss mit insgesamt rund 287 m². Geschäftsfläche im Erdgeschoss (ca. 152 m²) verglaster Eingang mit automatischen Schiebetüren unter einem Holzvordach, grosse, helle Kundenhalle, Empfangstheke, verglaste Besprechungsräume, Büro, Teeküche, Sanitäranlagen, Technikräume und Archiv. Die offenen Räume und der gepflegte Ausbau (grossformatige Bodenplatten, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung) eignen sich für ein Geschäft, Büros, eine Praxis oder einen Showroom. 4½-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss

INFORMATIONEN

◆ ROUTE DES ECLUSES 2
1997 HAUTE-NENDAZ

🏠 ~287 M²

🏡 4,5 ZIMMER

1'680'000 CHF

INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung	3
Lage	4
Bildteil	5

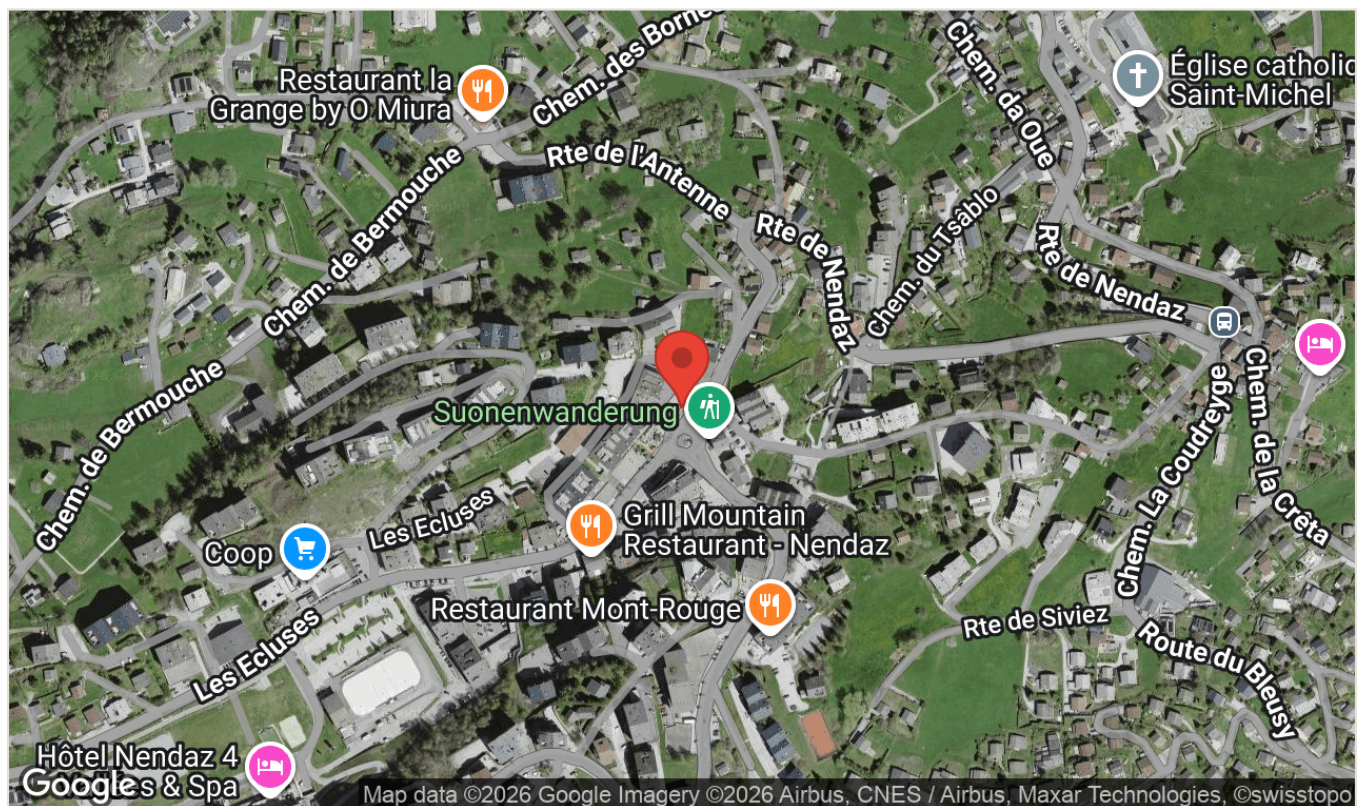
AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Wohn- und Geschäftshaus mit rund 287 m² im Zentrum von Haute-NendazIm Herzen von Haute-Nendaz, an der Route des Ecluses, beherbergte dieses freistehende Gebäude bisher eine Bankfiliale. Es vereint eine Geschäftsfläche im Erdgeschoss und eine Wohnung im Obergeschoss mit insgesamt rund 287 m². Geschäftsfläche im Erdgeschoss (ca. 152 m²) Verglaster Eingang mit automatischen Schiebetüren unter einem Holzvordach, grosse, helle Kundenhalle, Empfangstheke, verglaste Besprechungsräume, Büro, Teeküche, Sanitäranlagen, Technikräume und Archiv. Die offenen Räume und der gepflegte Ausbau (grossformatige Bodenplatten, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung) eignen sich für ein Geschäft, Büros, eine Praxis oder einen Showroom. 4½-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss (ca. 135 m²) Das Obergeschoss wurde zu Wohnraum umgebaut: grosser Wohnbereich unter einer Holzdecke mit moderner, voll ausgestatteter Küche, helle Zimmer mit Massivholzwänden und grossen Fenstern mit Blick auf die Berge, moderne Duscbäder und WCs. Der ehemalige Tresorraum mit seinen originalen Schliessfächern verleiht dem Ganzen eine besondere Note. Highlights Freistehendes Gebäude auf eigener Parzelle (Nr. 660) Geschäftsfläche und Wohnung vereint: ideal zum Wohnen und Arbeiten vor Ort oder als Anlage Zentrale, gut sichtbare Lage im Zentrum des Ferienorts Repräsentativer Eingang mit Vordach und Vorplatz Moderne Küche und Sanitäranlagen Kürzlich renoviert (2026) Neue Gasheizung mit Radiatoren

MERKMALE :

- Typ: Wohn- und Geschäftshaus
- Preis: 1'680'000 CHF
- Zimmer: 4,5
- Anzahl Etagen: 2
- Renovationsjahr: 2026
- Bruttowohnfläche: 135 m²
- Nettowohnfläche: 287 m²

LAGE



© Google

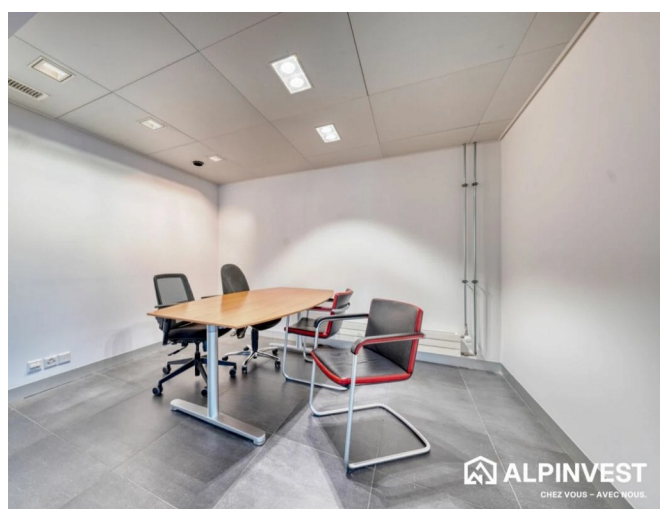
ADRESSE

Route des Ecluses 2
1997 Haute-Nendaz · Wallis

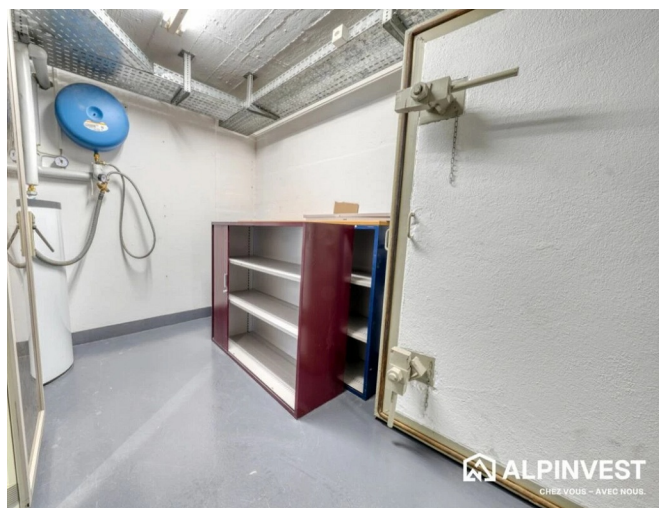
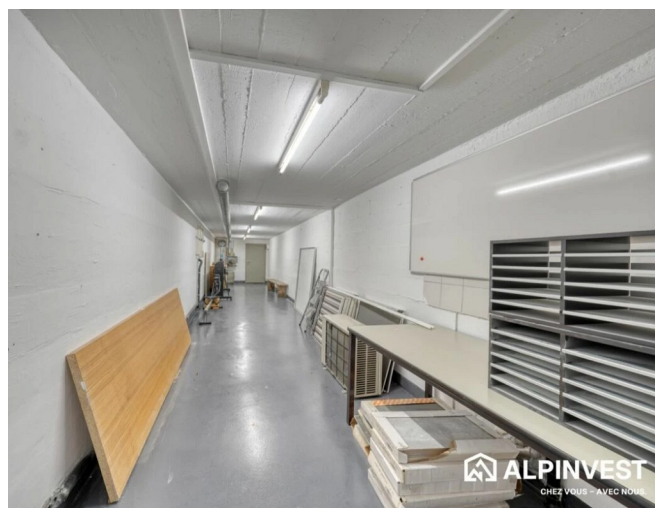
BILDTEIL



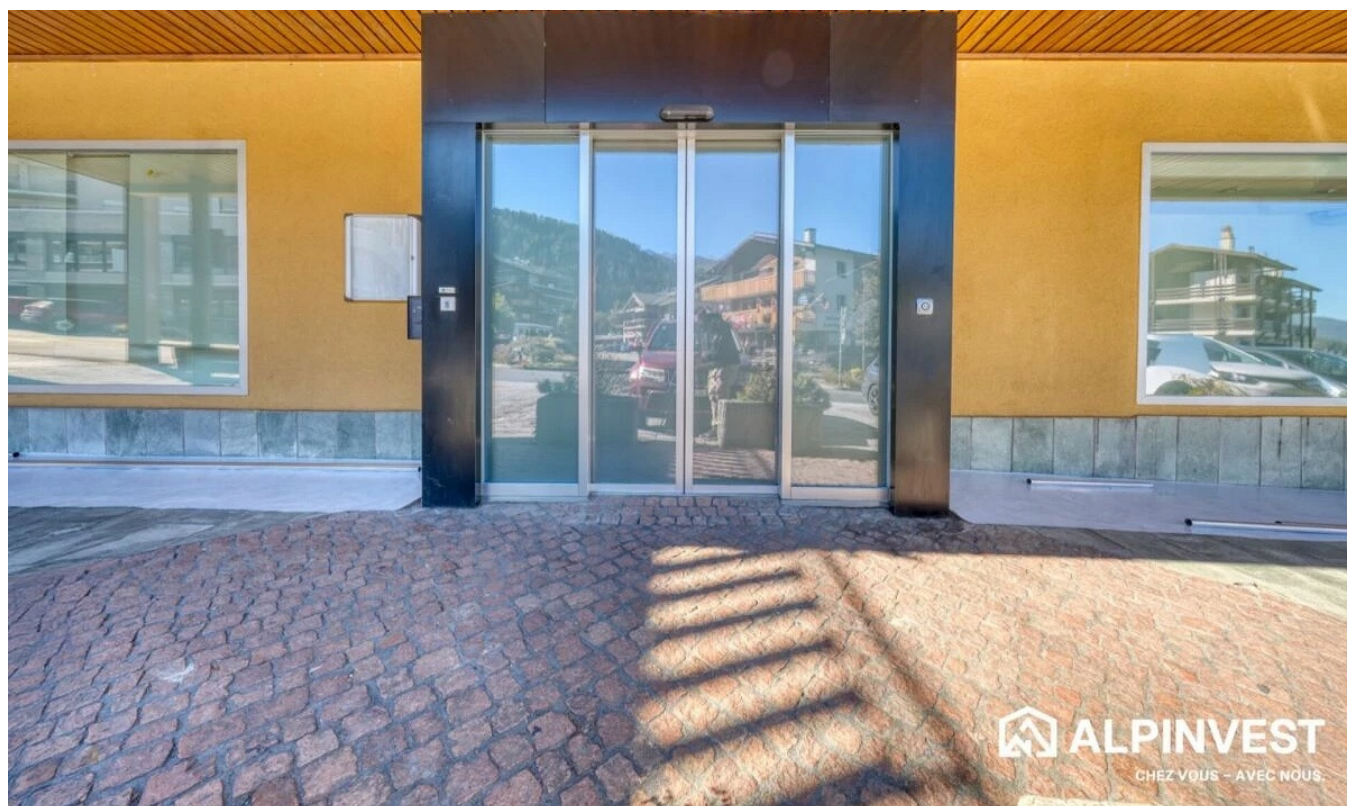
BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL



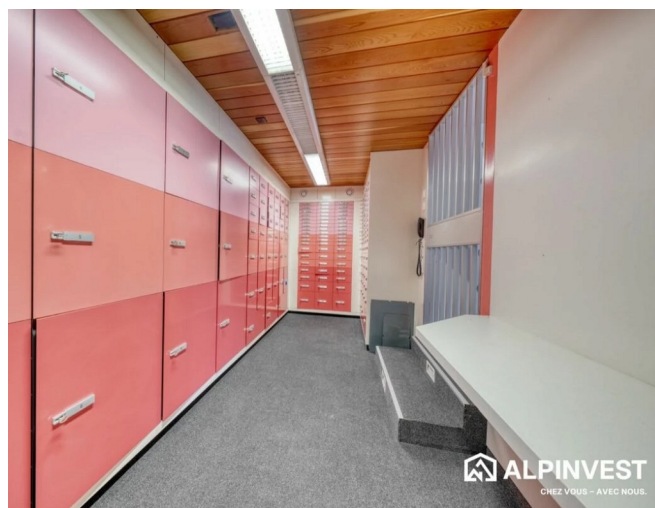
BILDTEIL



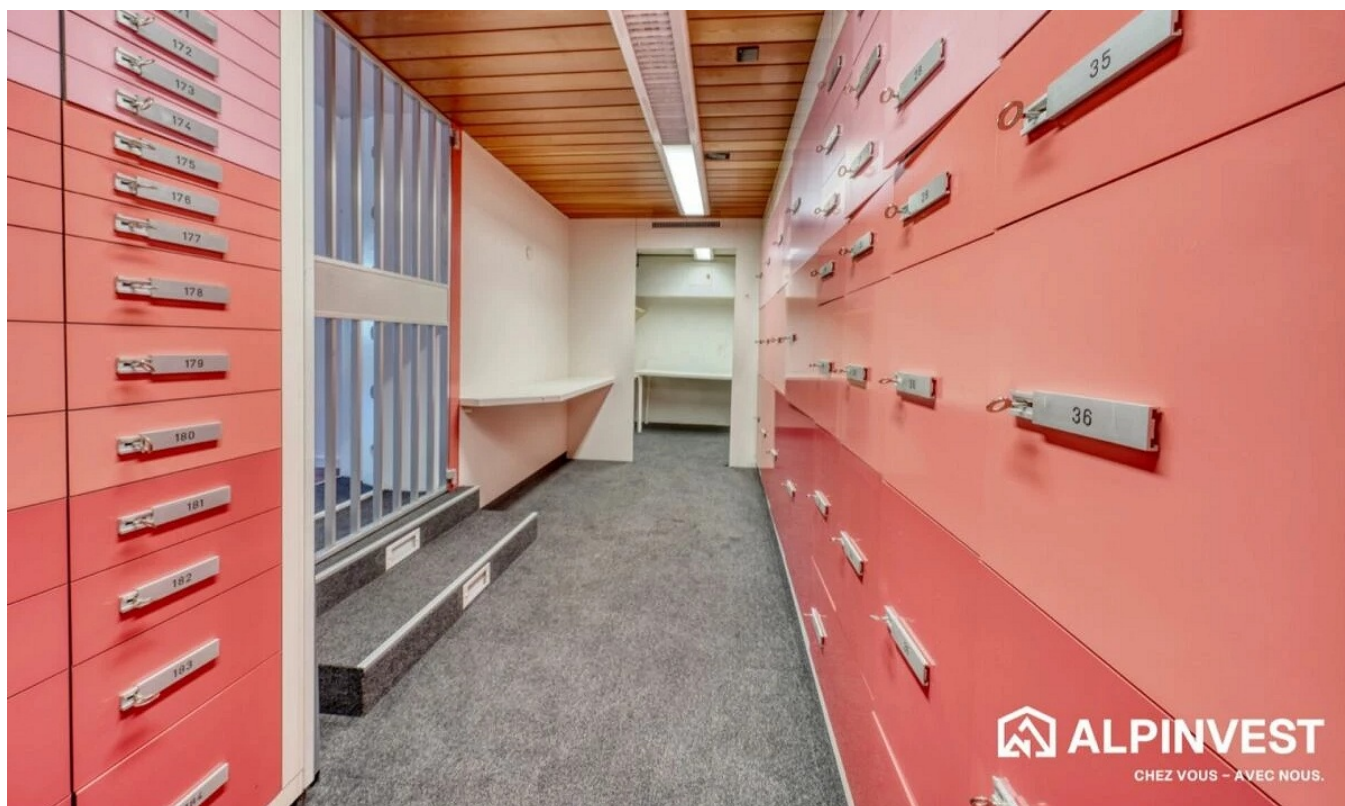
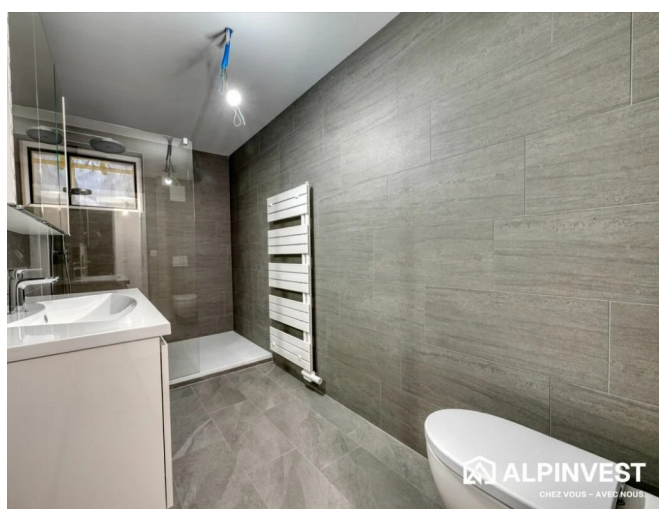
BILDTEIL



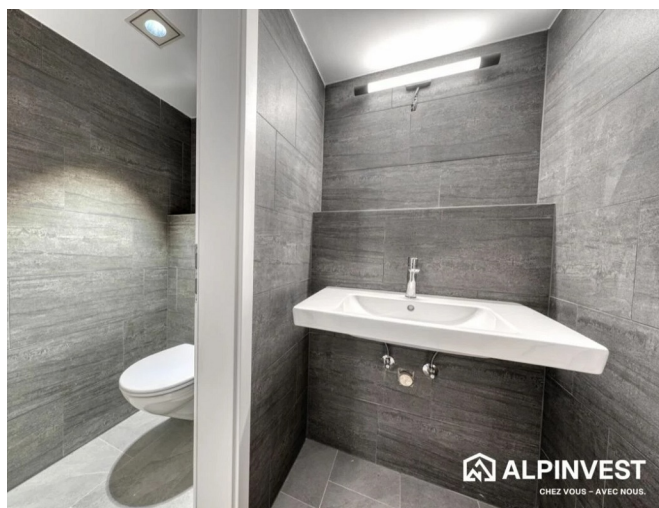
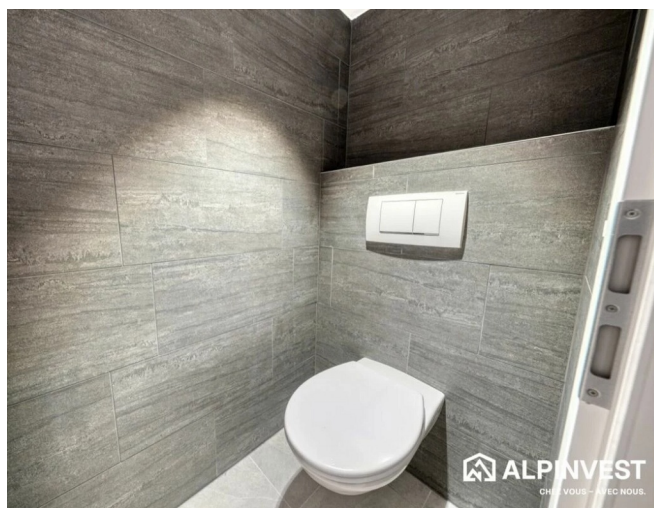
BILDTEIL



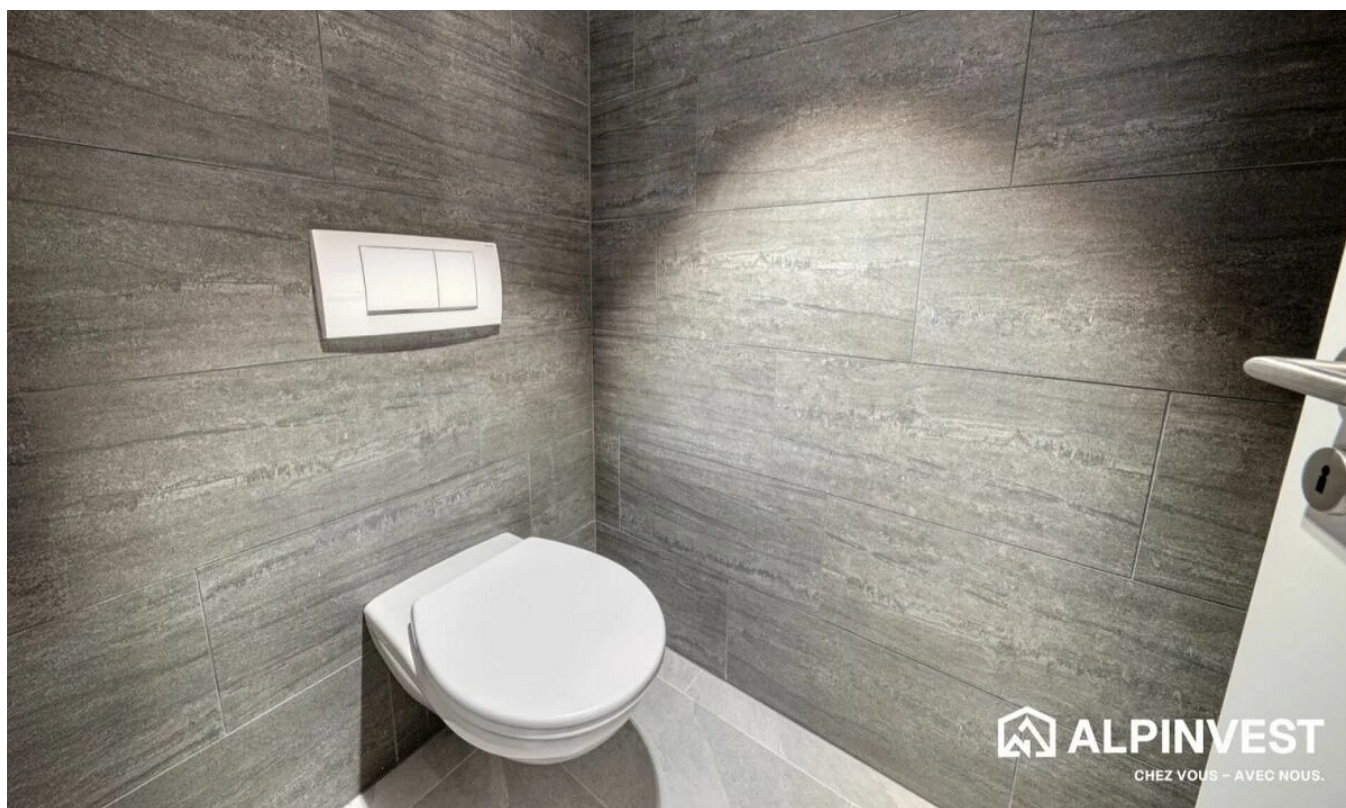
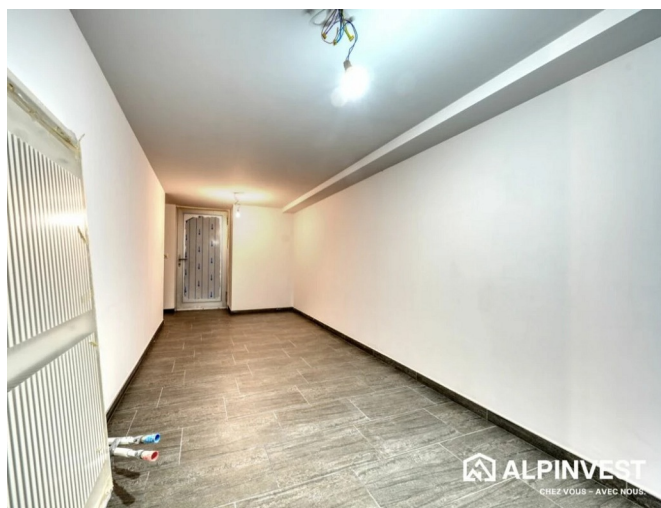
BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL

