

ALPINVEST  
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.

# LUMINEUX DUPLEX AU CENTRE DE NENDAZ-STATION !

## DESCRIPTION

Idéalement situé au centre de Nendaz-Station, ce magnifique attique en duplex séduit par sa luminosité exceptionnelle et son charme alpin. Traversant et doté de nombreux velux, il bénéficie d'un bon ensoleillement tout au long de la journée. Ce bien offre une vue imprenable sur le centre de la station ainsi que sur les Alpes bernoises. L'appartement se distingue par ses beaux volumes mansardés, sa grande hauteur sous plafond et ses poutres apparentes qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique. Le vaste séjour avec cuisine ouverte constitue un espace de vie convivial, avec accès direct au balcon sud. Un hall d'entrée avec armoire complète cet espace. La partie nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que d'un WC visiteurs.

## INFORMATIONS

◆ RTE DES ECLUSES 5  
1997 HAUTE-NENDAZ

🏠 ~110 M<sup>2</sup>

🏠 5,5 PIÈCES

## 920'000 CHF

## TABLE DES MATIÈRES

|                      |   |
|----------------------|---|
| Description complète | 3 |
| Situation            | 4 |
| Dossier visuel       | 5 |

## DESCRIPTION COMPLÈTE

Idéalement situé au centre de Nendaz-Station, ce magnifique attique en duplex séduit par sa luminosité exceptionnelle et son charme alpin. Traversant et doté de nombreux velux, il bénéficie d'un bon ensoleillement tout au long de la journée. Ce bien offre une vue imprenable sur le centre de la station ainsi que sur les Alpes bernoises. L'appartement se distingue par ses beaux volumes mansardés, sa grande hauteur sous plafond et ses poutres apparentes qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique. Le vaste séjour avec cuisine ouverte constitue un espace de vie convivial, avec accès direct au balcon sud. Un hall d'entrée avec armoire complète cet espace. La partie nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que d'un WC visiteurs avec lavabo. À l'étage, une superbe chambre mansardée vient parfaire ce bien. Confort et équipements : Poêle suédois pour une ambiance cosy Chauffage au sol Deux balcons (nord et sud) Place de parc en garage souterrain Cave, local à skis et buanderie commune Emplacement privilégié : accès immédiat à toutes les commodités, aux remontées mécaniques, ainsi qu'aux transports publics (bus postal pour Sion et ski-bus). Un bien rare, idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement en montagne. Commodités Balcon(s), Nord, Centre-ville, Belle vue, Cuisine équipée, Ascenseur, Carrelage, Sud, Dégagée, Médecin, Bon, Mansardé, Montagnes, Moquette, Partiellement meublé, Commerces, Sans brouillard, Rue commerçante, Parking, Banque, Poêle suédois, Poste, Restaurant(s), Pharmacie, Arrêt de bus, WC visiteurs, Enfants bienvenus, Montagnes, Quartier résidentiel, Centre sportif, Piscine publique, Proche d'un golf, Centre de tennis, Piste de ski, Station de ski, Cave, Remontées mécaniques, Piste ski de fond, Sentiers de randonnée, Piste cyclable, Parking souterrain, Terrain de football, Local à ski, Patinoire, Double vitrage, Lumineux, Puit de lumière, Traversant, Charpente en bois, Cuisine ouverte, Lumière naturelle

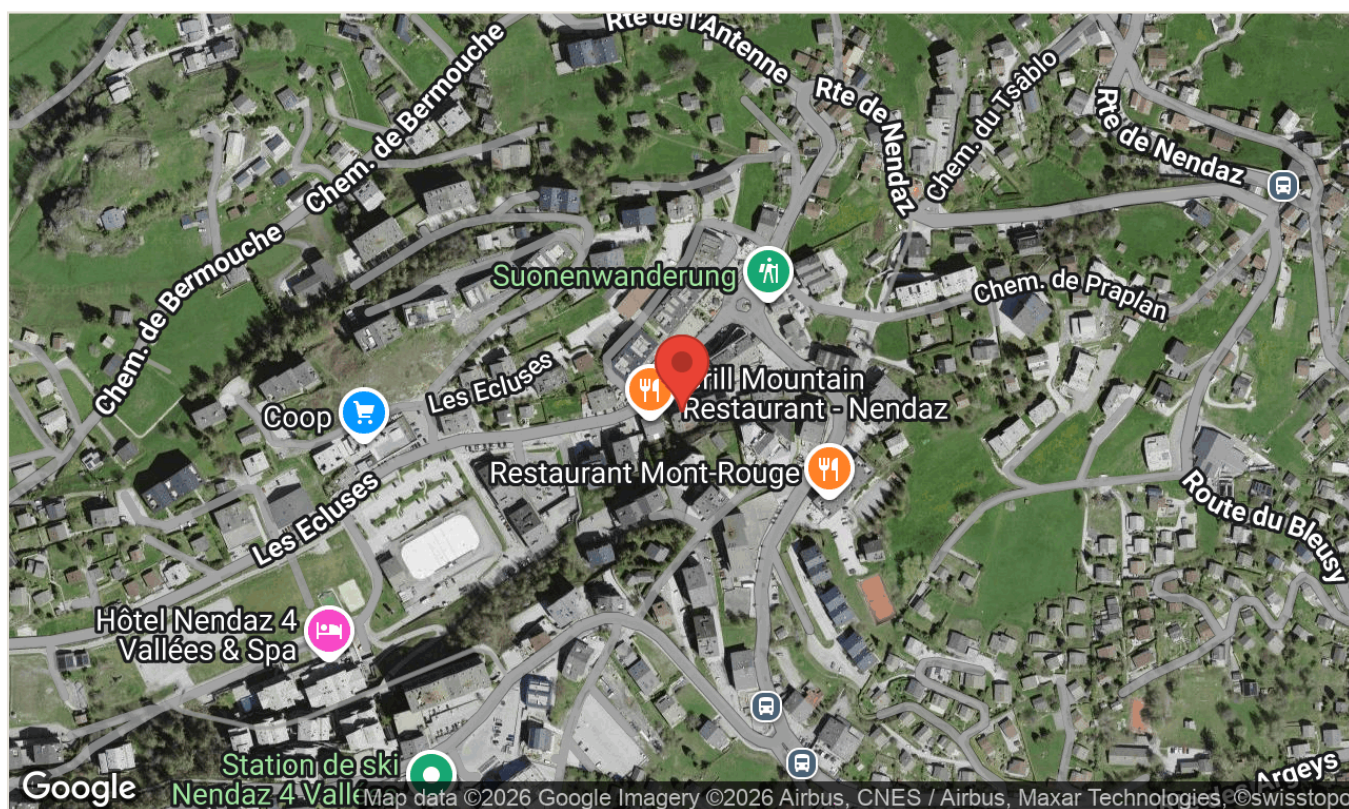
### CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Attique
- Prix: 920'000 CHF
- Pièces: 5,5
- Salles de bain: 1
- WC séparés: 1
- Étage: 3
- Nombre d'étages: 2
- Année de construction: 1994
- Surface habitable brute: 125 m<sup>2</sup>
- Surface habitable nette: 110 m<sup>2</sup>
- Balcon: 8 m<sup>2</sup>

### ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Balcon
- Ascenseur
- Place de parc
- Piscine
- Adapté aux familles
- Bien entretenu

## SITUATION



© Google

### ADRESSE

Rte des Ecluses 5  
1997 Haute-Nendaz · Valais

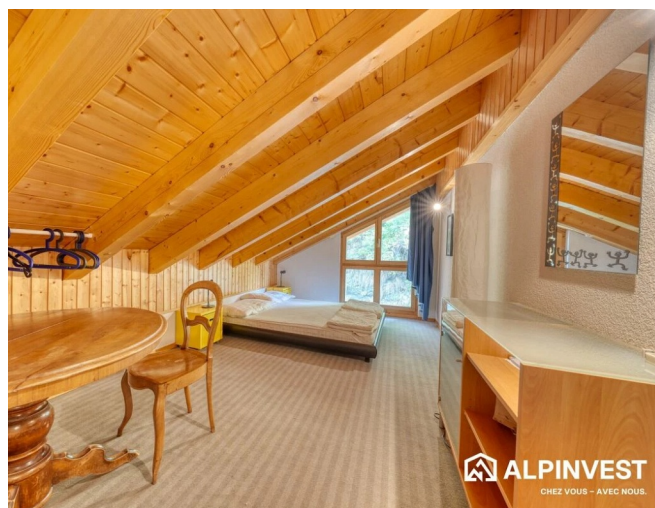
## DOSSIER VISUEL



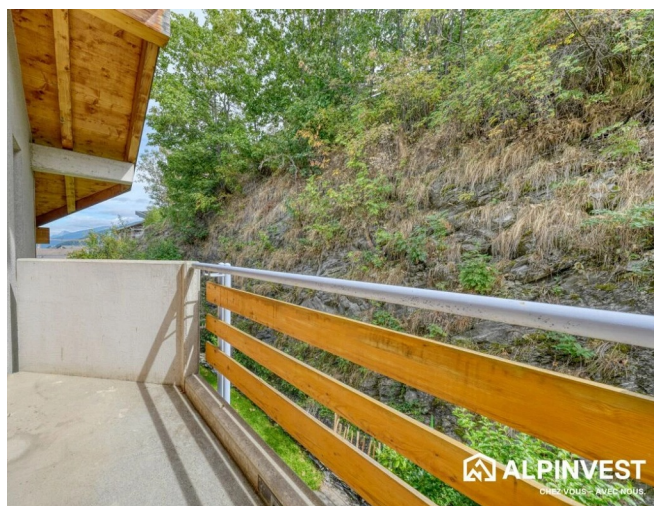
## DOSSIER VISUEL



## DOSSIER VISUEL



## DOSSIER VISUEL



## DOSSIER VISUEL

